

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4316093 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

40 000 000 K

Lokalita:
Liberec

Výb rové ízení na prodej výrobní skladovacího areálu v obci Raspenava, 20km severn od Liberce. Celková zastav ná vým ra na ítanách ploch je dle znaleckého posudku 8.010m². Z toho je 2.570m² halové typu. Celková plocha pozemk íni 24.366m². Nemovitosti se nachází v provozním a výrobním areálu BREX spol. s r.o.

Popis p edm tu prodeje:

Stavba na pozemku p. í. 1763/1 - hlavní výrobní objekt íp. 747 Jedná se o samostatn stojící železobetonový skelet s obzdn ým plášt m a zd ýnými vyzdívkami, který je nepodsklepený a má sedlovou st echu. Objekt má t i nadzemní podlaží a lenitý p dorys. Stropy jsou rovné betonové nebo podbité kartonovými obklady. Krytina st echy je z plechových šablon. Vn jší povrchy jsou omítnuty. Podlahy jsou r zné betonové, z dlažeb, PVC a koberec . Vytáp ní v n kterých ástech budovy chybí, nebo teplovzdušné agregáty (sahary). Elektro 220/380 V. Oh ev teplé vody je el. bojler. Objekt má nákladní výtah. V sou asnosti je užíváno pouze 1.NP objektu. Zbytek objektu se neužívá a konstrukce a vybavení jsou ve špatném stavu. Zastav ná plocha na ítaná je stanovená podle i-katastru a zam íení na míst 5 010 m².

Stavba na pozemku p. í. 1763/2 - stavba pro výrobu Jedná se o samostatn stojící áste n patrovou skladovou halu s vnit ní vestavbou administrativního zázemí. Halu tvo í železobetonový skelet s panelovým oplášt ým. Objekt má zateplen strop v 1. NP, v pat e zateplení chybí. St echy je sedlová s mírným sklonem a sv ílkem. Krytina st echy je lepenková. Klempí ské konstrukce jsou áste né. Úpravy vnit ních povrch jsou z ásti nát r nebo vápenné omítky. Vn jší povrchy jsou omítnuty. Vnit ní keramické obklady jsou v sociálních za ízeních. Schody jsou ocelové se stupni z dlaždic. Dve e vnit ní jsou plastové. Vstupní vrata jsou sekven ní. Okna jsou plastová a v pat e FeAl. Podlahy jsou lité - st rkové. Vytáp ní je pouze v p ízemí teplovzdušnými agregáty (sahary). Elektro je 220/380 V. Rozvody jsou nefunk ní v etn bojleru. Zastav ná plocha na ítaná je stanovená podle i-katastru na 770 m².

Stavba na pozemku p. í. 1763/3 - vrátnice a garážový p íst ešek Jedná se o jednopodlažní áste n zd nou stavbu s pultovou st echou, který v minulosti sloužil jako vrátnice a garážové stání. V sou asnosti není objekt využíván.

Stavba na pozemku p. í. 1763/4 - budova údržby Jedná se o samostatn stojící áste n zd ýný objekt, který je vícemén ur en k demolici.

Stavba na pozemku p. í. 1764/3 - hala pro výrobu a skladování Halu tvo í železobetonový skelet. Obvodová kontrukce je panelová do ocelových sloup . Nepodsklepená s áste n vestav ým patrem s rovnou st echou, sek ní vrata, vytáp ní plynovým kotlem. Zastav ná plocha na ítaná je stanovená podle i-katastru na 970



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Šalovská

Tel:

+420 732 430 136

Email:

salovska@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

m2

Stavba na pozemku p. . 1765/4 - hala pro výrobu

Jedná se o halu pro výrobu a skladování, která je nyní využívána zámečnickou firmou. Nepodsklepená, výrobní prostor a zázemí, plechová vrata, podlaha betonová s potrubím, vytápění plynový kotel a radiátory. TUV průtokový ohřívák. Zastavěná plocha na území je stanovená podle i-katastru na 400 m2.

Stavba na pozemcích p. . 1765/1, 1776/3 a 1794/4 - hala pro skladování

Jedná se o samostatně stojící halu sloužící jako sklad profilů. Konstrukce haly ocelová, opláštěné plechy. Střecha je sedlová s plech.krytinou. Podlaha hrubá betonová. Elektro 230/400V. Stavba není zapsána do KN. Zastavěná plocha na území je stanovená podle i-katastru na 860 m2.

Venkovní úpravy areálu jsou: vrata, oplocení, rozvody energetických sítí, přípojky veřejné sítě, zpevněné plochy, přečerpávací stanice splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, trafostanice, vodoměrná šachta.

Kompletní dispozice, popis staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny v příloženém znaleckém posudku - Příloha .2 - Znalecký posudek.pdf.

Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán).

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré informace naleznete na www.verejnedrazby.cz/A7601.

Minimální požadovaná cena: 40,000.000,-K

Cena dle znaleckého posudku: 42,500.000,-K

ID inzerátu ESO:	4316093
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	55293
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	24366 m2