

K prodeji, Kanceláře, 2100 m2

íslo inzerátu (ID): 4312931 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

15 800 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji jedinečný objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o bývalý historický areál Knoll se 4 nadzemními podlažními o celkové užité ploše 2100m². V přízemí budovy je prostor připravený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází podzemní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrolaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpadové vody jsou odváděny do kanalizace. V budově je výtah na 500 kg, navíc budova disponuje novou trapézovou střešní fólií s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě.

ID inzerátu ESO:	4312931
Inzerát vydán:	19.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	900897962
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2100 m ²
Užitná plocha:	2100 m ²
Kód zakázky:	897962



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Krejčíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz