

## K prodeji, Kanceláře, 465 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287204 Datum vydání: 18.12.2024

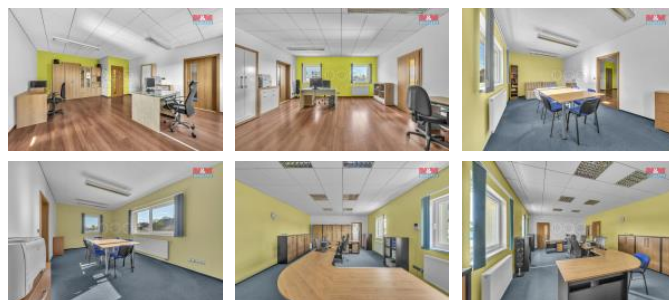
Cena za nemovitost:

**12 499 990 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji prostornou komerční budovu v Kolíně IV, situovanou na okraji města v průmyslovém areálu. Nemovitost je dvoupatřížní cihlová budova, která nabízí 465 m<sup>2</sup> užitné plochy. Plošné území budovy je vhodné jako skladové prostory nebo dílna. Patro budovy svým uspořádáním je vhodné jako kanceláře, přípravná vzorkovna, zákaznické centrum. Vytápění budovy zajišťují dva elektrokotle, každý na jednu stranu budovy. Místní tepla a elektřina jsou samostatné pro každou stranu budovy, a dokonce pro každé patro v těchto okruzích. Proto nemovitost je možné i pronajímat po částech. Celková plocha pozemku činí 271 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a díky umístění v průmyslovém areálu nabízí minimální omezení pro podnikatelské záměry. Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4287204            |
| Inzerát vydán:        | 22.10.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900887597          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Nebytová plocha:      | 465 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 271 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Užitná plocha:        | 465 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 887597             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ineta Kiml**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**