

## K prodeji, Kanceláře, 703 m2

íslo inzerátu (ID): 4299130 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 350 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji unikátní kancelářské prostory v klidné části Mariánských Hor s celkovou užitnou plochou 703m2 a pozemkem o velikosti 650m2. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí, je zde zateplení, nová fasáda, plastová okna, a je vybaven kamerovým systémem i alarmem, což zajišťuje vysoký standard bezpečnosti.

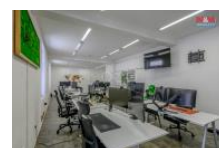
V přízemí se nachází moderně vybavené kancelářské prostory s open space office, vestavnými skříněmi, kuchyní v . myčky, samostatnou zasedací místností, dvěma toaletami a sprchou.

Druhé nadzemní podlaží nabízí 3 bytové jednotky (1+kk, 2+kk, 3+kk).

V suterénu je k dispozici prádelna s pračkou a sušičkou.

Objekt disponuje vlastní parkovací plochou pro 10 vozidel. K nemovitosti je již schválený projekt na rekonstrukci podzemního prostoru. Nemovitost je vhodná jak pro investici, tak pro firmu hledající prestižní sídlo s možností ubytování zaměstnanců. Možnost domluvy ohledně zanechání vybavení a termínu prodeje.

ID inzerátu ESO:	4299130
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	900894132
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	703 m2
Plocha pozemku:	650 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	703 m2
Kód zakázky:	894132



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Bilíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**