

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 3876240 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**28 000 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme vám k prodeji 3 podnikatelské domy v centru města Kyjov na tzv. Zlatém kříži, vzájemně propojené ve tvaru písmene U. Rozpis objektů: ulice Komenského - 1. a 2. podlažní objekt, spojovací dvorní trakt - dvojpodlažní objekt a poslední dům ve dvorním traktu je dvoupodlažní. Oba domy ve dvorním traktu lze nadstavit a získat tak další podlaží, čímž se může rozšířit stávající užitečná plocha o dalších 160 m<sup>2</sup>! Pod první nemovitostí se nachází z 1/3 sklepení z 19. století. V zadním domě se v původním pozemku nachází raritní dřevěný trámový strop z 19. století, jenž je chráněn jako památka stavitelství, nebo tento původní pozemkový objekt byl v minulosti sýpkou. Celková stávající užitečná plocha všech 3 vzájemně propojených objektů je 655 m<sup>2</sup>. Ve dvorním traktu se nachází malá okrasná zahrádka, všechny 3 nemovitosti byly nákladně rekonstruovány, původní spojovací dům je novostavbou v etn. základových pás. Komplex domů je architektonicky velkoryse pojet: celkem 3 terasy, 6x kuchyně, 3x koupelny, klimatizace, vzduchotechnika, nadstandardní žulová fasáda v etn. vnitřního centrálního schodiště. Zábradlí v umělecké estetické kvalitě, veškeré oplechování v etn. hromosvodu provedeno v mědi. Dům je umístěn na centrální obchodní hlavní zóně, kde 30 m od domu se nachází pošta, 2 restaurace, cukrárna, penzion, pracovní úřad, katastrální úřad, prodejna potravin a navazující na velké náměstí. Tento zcela výjimečný architektonický komplex je naprosto raritní urbanistickou nabídkou, nebo v centru města Kyjova se žádná taková nemovitost na prodej dlouhodobě nenabízí. V objektech po dostavbě 2 pater ve dvorním traktu vznikla užitečná plocha na 815 m<sup>2</sup>, kdy lze vybudovat 14 bytů a dále pronajímat původní objekt s původně předpokládaným měsíčním výnosem 200 tisíc korun, což dává za rok 2 400 000,- Kč. Město Kyjov je malebné moravské město původně obklopené velkým množstvím vesnic s výbornou spádovostí do původního centra města Kyjova. Kyjov je proslaven zejména pořádáním množství kulturních akcí se zaměřením na folklor, jedna z nejznámějších akcí se nazývá Slováký rok. V obci se nachází nemocnice, několik středních škol, kulturní dům, muzeum, autobusové a vlakové nádraží a velkoryse malebné náměstí obklopené historickými domy. Obsáhlé fotografie, původní architektonické projekty a podklady posíláme klientům, až po prokázání financování, nebo si vážíme soukromí našich klientů, jež nám s důvěrou svěřili svůj majetek na prodej. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	3876240
Inzerát vydán:	25.01.2021
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	120429
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitečná plocha:	290 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	85 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	300 m <sup>2</sup>