

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**10 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4082559 Datum vydání: 13.10.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Naše společnost výhradně nabízí k prodeji komerční objekt s kanceláři, moderními dílnami, sklady a parkováním na vlastním pozemku. Nemovitost tvořená dvěma spojenými objekty se nachází na ulici Zahradní v Paskově. Budova o třech podlažích disponuje kanceláři se zázemím, toaletami, koupelnami a při stavbě nového objektu dílny a skladovací prostory o dvou podlažích.

- 1.NP: 3 prostorné kanceláře, jedna volná místnost dva moderní skladovací prostory – dílny, chodba, toaleta se sprchou a šatna.
  - 2.NP: 5 kanceláří, toalety (dámské i pánské), chodba spojující kancelářskou a dílenskou část.
  - 3.NP (Podkroví): zasedací místnost, menší kancelář pro dispeink, sociální zázemí s vanou, a serverovna.
- Nábytek dle dohody možné ponechat.

Kanceláře v podkroví a dílny jsou klimatizovány. V dílnách protiskluzové lité podlahy, PVC a klimatizaci. Vstup do skladu pro zásobování v přízemí je umožněn přes dvě sekční vrata. Parkování řešeno asfaltovou plochou kolem objektu s vyznačenými parkovacími místy (cca 12-14 aut) a manipulační plochou před skladem.

Objekt napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění ústřední plynové. Budova prošla kompletní renovací včetně zateplení, výměny oken i střešy. Skvělý přístup a možnost zásobování po dálnici mezi Frýdkem (10 km) a Ostravou (12 km).

V případě více zájemců může být cena k jednání, podmínkami další nabídky.

Pro více informací včetně financování je k dispozici Kamil z Kaktusu.

Budeme se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4082559
Inzerát vydán:	23.09.2022
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	4593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	742 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	351 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	310 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**