

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4115399 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

13 300 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Hledáte investiční příležitost, nebo zázemí pro svoji firmu?

Exkluzivně nabízím do prodeje nebytový dům s vlastním parkovacím stáním před budovou, garáží pro 4 automobily, dvě krytá stání, druhou nebytovou budovu a stavební pozemek pro realizaci další nemovitosti s vlastním územním plánem.

Hlavní budova:

Základy jsou kamenné. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC a kobercem. Střešní okna hliníková. Budova má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 186 m², podlahová 480 m².

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí před 3 lety. V budově se nachází 9x kancelář, 4x WC, 2x kuchyňka, úklidová místnost a archiv. Vytápění řešeno akumulacími kamny s termostatem na každé patro zvlášť. Jeden elektrický rozvaděč na celou budovu.

Podsklepeno. Krásné klenby, vhodné pro založení vinného sklepu, celkem 50 m². Na budově namontovány 4 bezpečnostní kamery se sledovacím systémem, které jsou součástí prodeje.

Možnost přestavby na bytový dům.

Vedlejší budova:

Základy jsou betonové. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou a PVC. Střešní pálená taška. Zastavěná plocha 80 m², podlahová 70 m².

V budově se nachází jedna kancelář, WC se sprchou a 2x dílna. Vytápění řešeno akumulacími kamny.

Garáž:

4x vrata pro 4 automobily, velikost 52 m². Vedle přistaveno krytá stání pro 3 automobily, velikost 45 m².

Stavební pozemek:

V katastru uvedeno typ Rodinný dům s vlastním územním plánem, můžete tedy postavit nemovitost dle uvážení. Velikost 400 m².

Do domu je zavedena elektřina s přípojkou 240 a 380 V, voda obecní (teplá voda elektrickými průtokovými bojler). Plyn zde není zaveden.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Včetně poplatků a právního servisu.

Video prohlídka: <https://youtu.be/mHkNuPlylqc>

ID inzerátu ESO:	4115399
Inzerát vydán:	01.02.2023
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Parák

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Užitná plocha: 480 m²

Plocha pozemku: 480 m²