

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4184241 Datum vydání: 29.05.2024

Cena za nemovitost:

22 500 000 K

Lokalita:

Brno-město

Hledáte kancelářské prostory? Potřebujete reprezentativní sídlo firmy? Možnost vybudování soukromé ordinace či studia? Místo, kde se vám bude dobře pracovat?

Pak je pro vás následující nabídka ta pravá, pokrývá širokou škálu podnikatelských záměrů.

Můžete zároveň podnikat i žít pod jednou střechou, ale přitom budete mít oddělený osobní život od pracovního. A když se vaše plány změní, vyplatí se část nemovitosti pronajmát nebo stávající dvojdom rozdělit na samostatné nemovitosti (stávající objekt má dvě úslapopisné) a jednu prodat. Vaše investice se vám tak může ihned začít vracet.

Adový rodinný dvojdom je momentálně rozdělen na komerční a obytnou část. Vejdete společným vchodem a pak si můžete vybrat, zda se vydáte do obchodní části tvořené jedním domem nebo obytné, která zabírá druhý dům. Zahrada je společná.

1.PP

Sklep je rozdělen na dvě části a je přístupný ze zahrady.

1.NP

Pracovní část je pozemní a skládá se z příjemné recepce (7,8m²), dvou samostatných kanceláří (13,5m² a 9,7m²), skladu (17,6m²) a koupelny (7,8m²). Obytná část je v pozemí tvořená velkorysým obývacím pokojem s jídelnou (48,7m²), navazující kuchyní (10,3m²), šatnou (5,5m²), spíží a WC. Z obývacího pokoje projdete na útulnou terasu (35m²) a zahradu, kde se nachází bazén, letní kuchyně (14,6m²), dílna (11m²) a další skladovací prostory. Zahrada je velmi pečlivě udržovaná.

2.NP

Přes toto ité schodiště se dostanete z obývacího pokoje na chodbu v prvním patře, která vás rozvede do samostatných pokojů. Na hlavní ložnici (29,4m²) navazuje koupelna s vanou (14,2m²). Dále se z chodby dostaneme do dvou pokojů (každý 22,4m²), z nichž jeden má prostorný balkon s krásným výhledem, pokoje pro hosty (8,4m²), šatny (5m²) a druhé koupelny se sprchovým koutem (4,6m²).

Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle značky Baxi a radiátory. Stejný kotel zajišťuje ohřev teplé vody. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Veškerá stavební dokumentace i zhodnocení stávajícího technického stavu je k dispozici.

Jedná se o klidnou lokalitu se snadnou a rychlou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností.

Velmi doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Lukasová

Tel:

+420724794256

Email:

tereza.lukasova@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Inzerát vydán:	17.09.2023
Inzerát aktualizován:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	373746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	386 m2
Zastav ná plocha:	190 m2