

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

62 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4228198 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám jedinečnou šanci stát se vlastníkem komerční budovy na atraktivní adrese Vítkovická v Ostravě.

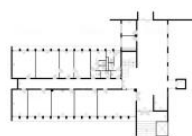
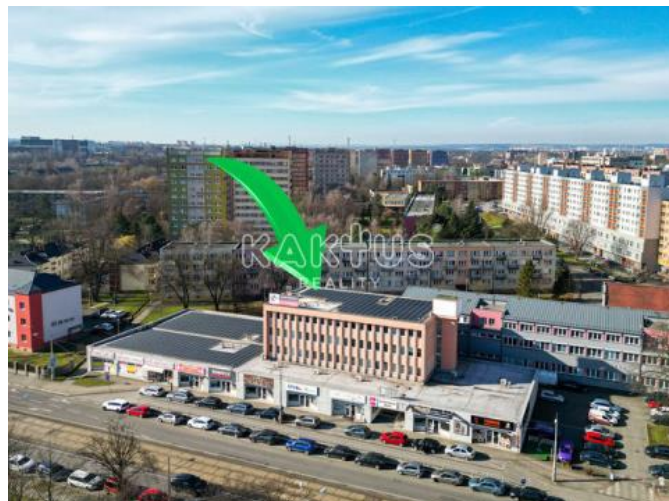
Tato exkluzivní investiční příležitost spojuje stabilní příjmy s výhodnou polohou v blízkosti katastrálního úřadu pro Ostravu a Nové Karoliny.

V přízemí o rozloze cca 1.400 m² naleznete 7 atraktivních obchodních prostor, již pronajatých solventním a dlouhodobým nájemníkem. Tato část budovy přináší stabilní a lukrativní výnos. Ti podlaží kanceláře o rozloze přibližně 750 m² jsou rozdělena na 42 jednotek, některé z nich jsou pronajímány samostatně, některé spojeny do větších celků. Na každém kancelářském patře je dostatek dimenzované sociální zázemí pro nájemníky i jejich klienty.

Na střeše budovy se nachází fotovoltaická elektrárna, která generuje majiteli zajímavý výnos. Tato energeticky efektivní investice přispívá k udržitelnosti a snižuje provozní náklady budovy. Budova je v perfektním technickém stavu, průběžně udržovaná a kontrolována. Nabízí vlastní výtah a 20 parkovacích míst přímo u budovy. Výhodná poloha v blízkosti katastrálního úřadu a Nové Karoliny znamená vynikající dostupnost a vysoký potenciál pro další rozvoj. Toto okolí láká jak nájemníky, tak investory. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do stabilního a perspektivního komerčního objektu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato investice může být klíčem k dlouhodobému finančnímu úspěchu.

ID inzerátu ESO:	4228198
Inzerát vydán:	08.03.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	5130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2150 m ²
Zastavěná plocha:	1995 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz