

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4234605 Datum vydání: 07.06.2024

Cena za nemovitost:

490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18 na 4 pronajatých nebytových jednotkách, aktuálně využívaných jako lékařské ordinace.

Jedná se o podíl 1/18 na jednotce č.720/19 o podlahové ploše 55,40 m², jednotce č.720/20 o podlahové ploše 95,10 m², jednotce č.720/21 o podlahové ploše 75,94 m² a jednotce č.750/22 o podlahové ploše 75,79m², vše budově č.p.720, katastrální území Kamýk, na LV 6440, včetně podílu na společných částech pozemku a domu (LV 3299).

Jednotky jsou aktuálně pronajaté, s celkovým ročním výnosem ve výši 277tis.Kč, přičemž k nabízenému podílu náleží roční výnos více než 14tis.Kč ročně (údaje za rok 2022).

V případě zájmu o koupi tohoto podílu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4234605
Inzerát vydán:	02.04.2024
Inzerát aktualizován:	07.06.2024
ID zakázky v RK:	11612
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	302 m ²
Podlahová plocha:	302 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Novotný**

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/