

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4236709 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Chcete mít sídlo ve vile se španělským nádechem, s bazénem, s vnitřním osobním výtahem, 3 garáže, dvě parkovací stání a na dvoře se nachází další zázemí se dvěma bytovými jednotkami, s pozemkem o celkové rozloze 5324 m<sup>2</sup>.

Tato vila se nachází pouze 7 minut od centra Ostravy. Je obklopena vzrostlými stromy a zelení ve které je oáza klidu a pohody.

Pojďte se podívat co nám tato nemovitost nabízí:

Na rozlehlou vilu s vlastním vnitřním výtahem a bazénem navazuje přímo další dům, ve kterém se nachází pokoj, v 1. patře studii zázemí, koupelna s WC a vstup do prostorné garáže pro dva auta

Tato nádherná vila Vám 7+2 Vám, pohody, zaručuje absolutní oázu klidu a ticha a zároveň vytváří ideální podmínky ke klidné práci blízko centra Ostravy s nejvyšším uživatelským komfortem.

Ve vile 6+2 se v přízemí nachází velkorysý pokoj s krbem, který s jídelnou, kuchyní a dvěma komorami a vstupy na rozlehlé venkovní terasy zalité sluncem.

Z koupelny s WC s masážním sprchovým koutem můžete přímo vstoupit na krytý bazén a rovněž na vnější sluneční terasy.

U kuchyně se nachází výtah, který Vás doveze do 1. patra, do dalších pokojů, které můžete využít jako kancelář. Z kuchyně můžete zase vstoupit přímo na nádhernou zelenou zahradu, kde mohou Vaši zaměstnanci relaxovat, pracovat a odpocívat.

Prostředí život v souladu s přírodou téměř v centru města.

V 2NP se nachází 6 pokojů, 2x koupelna s WC. Z ložnice, která přímo navazuje na luxusní koupelnu s vanou a sprchovým koutem můžete vstoupit přímo na balkóny s výhledy do vzrostlé zeleně na zahradě.

K vile patří velká garáž pro 2 vozidla, další dvojgaráž, a 2 garážové stání.

Na tuto vilu 6+2 navazuje ještě jeden dům se selským posezením samostatnou koupelnou, WC a v 2. patře se nachází rozlehlá místnost určená třeba ke spaní, nebo jako studio.

Tento selský dům navazující na vilu pochází z roku 1846 a je po celkové rekonstrukci, v etnicky nových dřevěných oken a nádherných kachlových kámen.

Na dvoře stojí další zděná stavba, která v přízemí sloužila jako dílny a 2. patře byly dva dvoupokojové byty pro zaměstnance.

V areálu se nachází především nové vysázené stromy a porosty, které vytváří naprosto nadstandardní a luxusní podmínky k bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlářkova 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Poloha této vily umožňuje skvělou dojezdovou vzdálenost do centra Ostravy nebo i na okolní letiště a i cestách za prací nebo odpočinkem. Okolní letiště : Ostrava 27 km, Katowice 117 km, Krakow 157 km, Brno 170 km, Wroclaw 248 km, Bratislava 309 km, Wien 314 km, Prague 398 km.

Neváhejte a domluvte si prohlídku nemovitosti poblíž centra Ostravy .

Budu se těšit.

Jitka Fröhlichová, Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4236709
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	386600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	635 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	5324 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	635 m <sup>2</sup>