

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4238513 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 829 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

Základní informace o nebytové jednotce

- Dispozice jednotky 1+1
- Podlahová plocha 47,8 m<sup>2</sup> a celková plocha 49,8 m<sup>2</sup>
- Nachází se v -1. podlaží a jedná se o kancelář
- Orientace na jih
- Sklepní koje o velikosti 2 m<sup>2</sup>

V jakém stavu je nebytová jednotka

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí novou keramickou dlažbu, omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.

Dle plánu po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní koje, vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Nová špaletová okna, nové elektronické zvonky, zrenovované schodiště
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generaci

Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka a metro A Flora u Želivského

Vinohrady jsou duší Prahy

- Výhledy do korun stromů Olšanských hřbitovů
- Všude blízko, parkování na dosah
- Farmářské trhy a lokální obchůdky pro vaše nákupy
- Strmé uličky a široké bulváry s alejemi lemující budovy

Místo, kde si vybere každý

- Kvalitní kavárny, restaurace s pokrmy ze všech koutů světa, útulné vinárny na každém rohu, a parkování klid, míra a žádné davy turistů
- Autentické butiky nebo galerie

Občanská vybavenost

- Obchodní centrum Flora
- Kino IMAX
- Sportovní centrum Olšanka s krytým bazénem a saunou
- Tenisové kurty Parukářka

ID inzerátu ESO:	4238513
Inzerát vydán:	16.04.2024
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	6486950
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	0 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	0 m <sup>2</sup>
Parkování:	Není
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simon Lukavský**

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**