

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4253548 Datum vydání: 20.08.2024

Cena za nemovitost:

73 000 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení nabízíme soubor nemovitostí, které mají 3 p 510/ 110; 43/108, 509/112 a nacházejí se na adrese Hlinky - Pisárky.

Jedna se o p vodní vilu továrníka Engelsmanna, jejíž stavba je ze za átku minulého století 1931. Samotná dispozice staveb je do tvaru "L". Celková užitná plocha nemovitostí 2055 m², s celkovou plochou pozemk 3872 m². Budovy mají 3 Np a 1PP a jsou áste n podsklepeny (43/108). Umíst ní objektu je na severní stran Brn nského výstavišt . Jedná se o jednu z nejhez ích a nejbonitn jších ástí Brna. Za uli ní ástí objektu se nachází zahrada se vzrostlými okrasnými porosty, ve které je také umíst n tenisový kurt s um lým povrchem se samostatným oplocením. Soubor staveb není pod památkovou ochranou, vyjma pr elní fasády do ul. Hlinky.

Popis nemovitosti:

Do domu se vstupuje portálem v centrální ástí stavby. Za ním navazuje rozlehlý vestibul, ze kterého se dá vlevo vejít do pracovny, dále do schodišt ové haly, nebo do zahrady. Na vestibul navazuje monumentální schodišt ová hala vedoucí do prvního patra. Zábradlí schodišt je vytvo eno propracovanou ezbou v barokních formách. Ze schodišt se dá bu vejít do salon , nebo na druhou stranu k soukromému schodišti, které propojuje celou výšku budovy. Schodišt a je zdobeno vy ezávaným zábradlím. Ze schodišt ové haly se vstupuje do prvního velkého salonu jehož st ny jsou obloženy mahagonovým d evem. V centru je umíst n velký krb a strop je pokryt náro ným štukovým dekorem. Z tohoto salonu se dá velkými francouzskými okny vstoupit na m stek, který propojuje první patro se zahradou.

V ad místností sm rem do ulice je jídelna. Jídelna je podélná místnost s trámovým stropem, dnes bohužel bez za ízení. Z p vodního za ízení se nic nezachovalo. P vodn zde stál centrální st l s židlemi a mezi okny byla umíst na kredenc. Z p vodní výzdoby se zachovali vitráže oken s holandskými motivy, odkazující z ejm k zálib majitele v holandském um ní. Další salony jsou se azeny v enfilád , podél hlavního pr elí s okny oto enými do ulice Hlinky. První je pánský salon, jehož st ny byly p vodn potaženy textilními tapetami a mezi okny jsou vestav né knihovny. Dnes je tato místnost využívána k r zným ú el m. Další dv místnosti jsou dámský a hudební salon. Ob jsou vybudovány v historizujícím, neobarokovém stylu. St ny jsou potaženy tapetami, v dámském modrou a v hudebním ervenou. Stropy jsou zdobeny zlaceným rokokovým štukem. Zachovala se zde také p vodní kachlová kamna. Ve st nách jsou zabudovány vitríny k vystavení drobných p edm t . V nyn jším stavu je k dispozici 30 kancelá í, 4 zasedací místnosti, salónky.

Vým ry jednotlivých podlaží:

Užitná plocha 43/108 : 1.Np 40,6 m², 2.Np 62,36 m²

Užitná plocha 510/110 : 1. Np 73,06 m², 2. Np 241,15 m², 3.Np 22,82 m²

Užitná plocha 509/112: 1 Np 110 m², 2.Np 163,23 m², 3.Np 43,92 m².

Nyní jsou nemovitosti áste n pronajímány s dalším okamžitým zvýšením výnosu volných prostor. V ástí objektu p/ e 510/110



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Fottrová

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - st ed

Web:

www.iet-reality.cz

bylo vlastníky v nedávné minulosti zamýšleno zhotovení přejezdu do zadní části – zahradní objektu. Stavebně (staticky) tuto změnu lze realizovat, také kladné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ve věci Stavební úpravy a zvýšení výplně otvoru vstupu v uliční fasádě objektu Hlinky 110, včetně instalace nových dřevěných vrat.

Nemovitosti jsou ideální pro reprezentativní sídlo společnosti, pro účely soukromé účely lékařské kliniky, exkluzivní hotel přímo naproti Brněnskému výstavišti nebo jiným investičním záměrům. Nemovitosti budou prodány formou veřejné dobrovolné dražby dne 26.9.2024

Datum, čas a místo konání prohlídky předem tu dražby : 24.6.2024 v 16 hod. a 10.9.2024 v 9 hod.

ID inzerátu ESO:	4253548
Inzerát vydán:	10.06.2024
Inzerát aktualizován:	20.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	2055 m2
Plocha pozemku:	3872 m2