

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

29 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4254694 Datum vydání: 14.06.2024

Lokalita:
Hodonín

Exkluzivně nabízíme administrativní budovu v samotném srdci Kyjova. Tato pětipodlažní nemovitost (1. PP, 1.–4. NP) dříve sloužila jako zdravotnická škola. Nyní je částečně pronajata, především na kanceláře. Dispozice budovy zahrnuje především učebny, kanceláře, sborovny a sociální zařízení. Nemovitost je v dobrém vodním stavu a vyžaduje rekonstrukci.

Budova je zděná, nezateplená, částečně podsklepená. Vytápění je řešeno dvěma plynovými kotly. Střešní konstrukce je sedlová, částečně plechová. K dispozici je osobní výtah.

Celková výměra pozemku činí 931 m², přičemž podlahová plocha je přibližně 2126 m². Nemovitost se nachází v chráněné památkové zóně, což jí dodává historický a architektonický význam.

Velkou výhodou této nemovitosti je její centrální poloha a široké možnosti využití.

Dle územního plánu se nachází nemovitost v ploše SC - smíšená centrální, v zadní části budovy je možné vybudovat byty, s podmínkou zajištění parkovacích ploch.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídky je možné domlouvat od 24. 6. 2024. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše

společnost je zprostředkovává, co by data informací charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

RK uvádí energetickou třídu F.

ID inzerátu ESO:	4254694
Inzerát vydán:	13.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	24K097PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	2396 m ²
Podlahová plocha:	2126 m ²
Zastavěná plocha:	660 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz