

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

8 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4256372 Datum vydání: 20.06.2024

Lokalita:
Praha 3

Exkluzivně nabízím k prodeji prostor pro komerční využití s podlahovou plochou 86 m², který lze využít ke komerčním účelům (kanceláře, ordinace, služby).

Nemovitost se nachází v 1. NP bytového domu. Dispozice bytu zahrnuje 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC, komoru a vstupní halu.

Byt je po úspěšné rekonstrukci v r. 2010 - plastová okna s izolačním dvojsklem, rozvody elektřiny, koupelna. Vytápění - plynové VAF. Byt je připraven k okamžitému využití nebo k případné rekonstrukci dle vlastních představ.

Ve vnitrobloku je zahrádka, kterou můžete využít pro relaxaci. Bytový dům je udržovaný. V roce 2020 probíhala rekonstrukce sklepních prostor a hydroizolace domu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, mateřských škol a zdravotnických zařízení. V docházkové vzdálenosti je několik parků (Grébovka, Heroldovy sady, Sady Svatopluka řecha, Bezručovy sady). Výborné dopravní spojení zajišťují blízké zastávky PID (pěšky do 2 minut) a stanice metra Flora (3 min. pěšky), což vám umožní snadný přístup do všech částí města.

Pokud hledáte komerční prostor v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4256372
Inzerát vydán:	20.06.2024
ID zakázky v RK:	392355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	86 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohorelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz