

K prodeji, Kancelá e

ílo inzerátu (ID): 4260849 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vilu po celkové precizní rekonstrukci s moderními designovými prvky, vhodnou pro kanceláře. Nemovitost má neuvěřitelný potenciál díky reprezentativnímu dojmu a případné možnosti kombinace bydlení s podnikáním.

Vila nabízí k užívání celkem 4 podlaží včetně suterénu a podkroví. Přízemí je od prvního patra odděleno prostornou chodbou, což má obrovskou výhodu v tom, že se dá oddělit pracovní a rodinné prostor.

První patro je o dispozici 2+kk a aktuálně slouží majitel m nemovitosti jako kancelář. Ve stejném patře je také zasedací místnost a samostatná kuchyňka vhodná například pro přípravu kávy.

Přízemí je o dispozici 3+kk, kde se nachází také koupelna s vanou, samostatné WC s bidetem a technická místnost se vstupem přímo na venkovní zastřešenou terasu, která láká zejména v letních měsících. V přízemí je instalováno kompletní teplovodní podlahové topení a pro milovníky romantiky je zde zabudován i funkční krb, který je schopen vyhřívat celý dům.

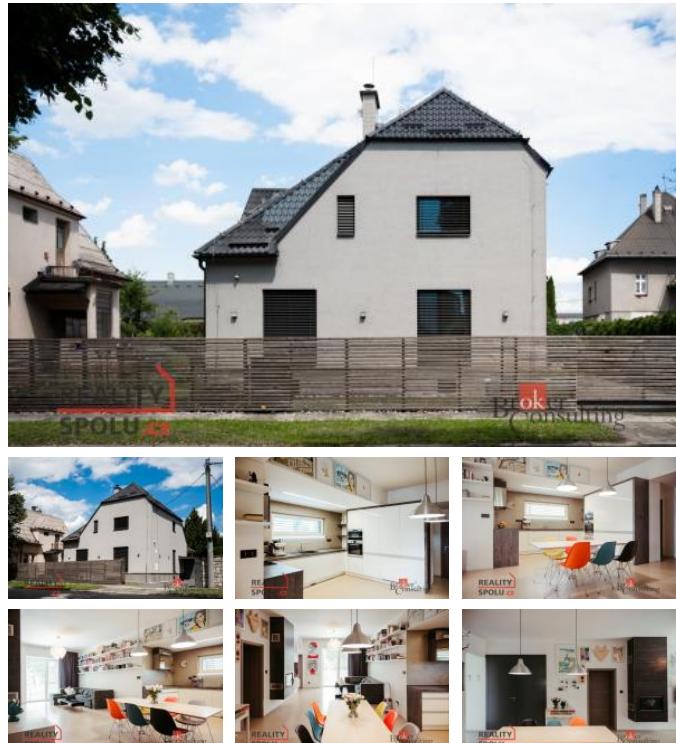
Je důležité zmínit také parkovací možnosti pro vás, vaše klienty a obchodní partnery. Aktuálně jsou k dispozici 2-3 místa za branou u domu. Navíc je možné připravit i zbývající místo za branou domu k parkování, tím by vznikla další 3 parkovací stání. K dispozici je také zadní brána, což by znamenalo dalších minimálně 6 parkovacích míst. V rámci ulice před branou domu jsou pak stabilní 2-3 volná stání + případně nedaleké ve ejné parkoviště.

Samozřejmostí pro zajištění vašeho bezpečnosti je kamerový systém HikVision, vzdálené ovládání elektrické brány Jablotron a videotelefon s interkomy v každém patře. V poslední adrese je celý dům kompletně chráněn a napojen na bezpečnostní pult Jablotronu.

Vila se nachází v klidné lipové aleji, kde se nachází více kancelářských budov. Dům je navíc ve skutečné dojezdové vzdálenosti do centra Ostravy i okolních městských částí. Do 10 minut se dostanete k nejdůležitějším bodům města jako například nákupní centrum Forum Nová Karolina, komplex Dolní oblast Vítkovice nebo vlakové nádraží Ostrava-Svinov. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici do všech směrů České republiky i zahraničí na letiště Leoše Janáčka v Mošnově. Lokalita je tak vhodná k dojezdu klientů, kteří vás mají v plánu navštívit.

Tato nemovitost Vám zajistí reprezentativní dojem, který vaši firmu nebo ordinaci dají prostor vyniknout. Nemovitost je ale vhodná i jako nadstandardní prostorné rodinné bydlení, skutečná investice nebo i ležitost nebo kombinaci obojího.

Pro více informací kontaktujte naši zákaznickou linku, doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Rádi vám také pomžeme s financováním koupe této nemovitosti,
financím se vnujeme již po 25 let.

ID inzerátu ESO:	4260849
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístní:	4. podlaží
Užitná plocha:	370 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²