

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4260849 Datum vydání: 10.07.2024

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji vilu po celkové precizní rekonstrukci s moderními designovými prvky, vhodnou pro kancelář. Nemovitost má neuvěřitelný potenciál díky reprezentativnímu dojmů a případně možnosti kombinace bydlení s podnikáním.

Vila nabízí k užívání celkem 4 podlaží včetně suterénu a podkroví. Plošné řešení je od prvního patra odděleno prostornou chodbou, což má obrovskou výhodu v tom, že se dá oddělit pracovní a rodinné prostory.

První patro je o dispozici 2+kk a aktuálně slouží majitelům nemovitosti jako kancelář. Ve stejném patře je také zasedací místnost a samostatná kuchyně vhodná například pro přípravu kávy.

Podkroví je o dispozici 3+kk, kde se nachází také koupelna s vanou, samostatné WC s bidetem a technická místnost se vstupem přímo na venkovní zastřešenou terasu, která láká zejména v letních měsících. V podkroví je instalováno kompletní teplovodní podlahové topení a pro milovníky romantiky je zde zabudován i funkční krb, který je schopen vyhřát celý dům.

Je důležité zmínit také parkovací možnosti pro vás, vaše klienty a obchodní partnery. Aktuálně jsou k dispozici 2-3 místa za branou u domu. Navíc je možné upravit i zbývající část za branou domu k parkování, čímž by vznikla další 3 parkovací stání. K dispozici je také zadní část zahrady, což by znamenalo dalších minimálně 6 parkovacích míst. V rámci ulice před branou domu jsou pak stabilní 2-3 volná stání + případně nedaleké ve stejné parkoviště.

Samočinnost pro zajištění vaší bezpečnosti je kamerový systém HikVision, vzdálené ovládání elektrické brány Jablotron a videotelefon s interkomem v každém patře. V poslední řadě je celý dům kompletně chráněn a napojen na bezpečnostní pult Jablotronu.

Vila se nachází v klidné lipové aleji, kde se nachází více kancelářských budov. Dům je navíc ve skvělé dojezdové vzdálenosti do centra Ostravy i okolních městských částí. Do 10 min. se dostanete k nejdůležitějším bodům města jako například nákupní centrum Forum Nová Karolina, komplex Dolní oblast Vítkovice nebo vlakové nádraží Ostrava-Svinov. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici do všech směrů České republiky i zahraničí a na letiště Leoše Janáčka v Mošnov. Lokalita je tak vhodná k dojezdu klientů, kteří vás mají v plánu navštívit.

Tato nemovitost Vám zajistí reprezentativní dojem, který vaši firmu nebo ordinaci dají prostor vyniknout. Nemovitost je ale vhodná i jako nadstandardní prostorné rodinné bydlení, skvělá investice nebo příležitost nebo kombinaci obojího.

Pro více informací kontaktujte naši zákaznickou linku, doporučíme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Rádi vám také pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti, financím se vnujeme již přes 25 let.

ID inzerátu ESO:	4260849
Inzerát aktualizován:	10.07.2024
Inzerát vydán:	08.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	370 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	172 m <sup>2</sup>