

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4271953 Datum vydání: 26.08.2024

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:
Vsetín

Hledáte reprezentativní dům na podnikání ve velmi lukrativní a klidné části malebného lázeňského města Rožnov pod Radhoštěm?

Dovolte mi, abych Vám představila krásný, prostorný dům 6+2 s velkou a velmi pečlivě udržovanou zahradou, s garáží a zahradním domkem, který Vám poskytne pohodlné zázemí Vaší společnosti.

Takže na prvním patře můžete mít minimálně 3 kanceláře + kuchy + WC s koupelnou pro zaměstnance, nebo 4 kanceláře + WC s koupelnou bez kuchyně.

Rovněž druhé patro Vám nabízí stejnou variabilitu.

Opět 3 kanceláře + kuchy + WC s koupelnou nebo 4 kanceláře bez kuchyně + WC s koupelnou. Z jednoho pokoje můžete vstoupit na venkovní balkon, kde můžete během pracovního procesu relaxovat.

Posledním patrem je podkroví. V tuto chvíli je nevyužitý, je však zateplený a nabízí možnost rozšíření plochy dle potřeby.

Majitelé se o tento dům i zahradu velmi pečlivě a s láskou starají, díky tomu je ve skvělé kondici.

Velké sklepní prostory budete mít k dispozici na uložení všeho potřebného. Rovněž garáž je dostatečně prostorná.

Zahrada je osázená ovocnými stromy, které dodávají místu klid a pohodu. V zadní části zahrady naleznete krásný zděný zahradní domek, s krbem a sklípkem na zeleninu a víno.

Dům je zateplený ze severní strany, vybaven plastovými okny se žaluziemi, má dva kotle na vytápění. Energetický štítek domu je C - úsporná třída.

Rožnov je město v srdci Valašska obklopené krásnou přírodou, velmi oblíbené turisty v zimě i v létě. Na nejkrásnější místa Rožnova – Valašské muzeum v přírodě, Jurkovičovu rozhlednu, zámek Hradisko a na nejznámější vrchol Pustevny s oblíbenou stezkou ve tvé Valašce nezapomene žádný z návštěvníků této oblasti. Ideální podmínky a deset ski areálů v blízkosti využívají každoročně tisíce vyznavačů zimních sportů. V Rožnově jsou lidé milovníci cyklistiky a golfu. Golfové 9-ti jamkové hřiště s celkovou délkou 2 250m leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od domu. Cyklostezka vede 160 km dlouhou, pečlivě vzrostlou zelení, kolem řeky Bevy. Dům uvítají krásně zrekonstruované koupaliště, zábavní centrum Gibon park s množstvím atrakcí, bowling a tenisové kurty.

Zajímá Vás tento dům?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221

Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

Neváhejte mne kontaktovat a domluvíme si prohlídku nemovitosti.

Jitka Fröhlichvá Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4271953
Inzerát vydán:	22.08.2024
Inzerát aktualizován:	26.08.2024
ID zakázky v RK:	396339
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²
Zastav. plocha:	90 m ²