

K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279094 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji objekt bývalé stavební firmy, který nabízí skvělou příležitost pro kombinaci bydlení a podnikání na strategickém místě, případně k realizaci developerského projektu. Nabízená nemovitost se nachází u páteřní komunikace na ulici Dolní Konec ve Vacenovicích v řadové zástavbě rodinných domů. Soubor nemovitostí je dle územního plánu určen do zóny pro bydlení a zahrady a vybízí tak současně k možnosti realizace developerského projektu s možností přístavby do dvorní části. Nemovitost, užívaná od roku 2007, má dvě nadzemní podlaží a není podsklepena. Je postavena z pálených cihel Porotherm a zateplena vrstvou o tl. 10 cm. V 1. nadzemním podlaží jsou stropy ve výšce 2,9 m tvořeny cihelnými vložkami MIAKO, zatímco ve 2. nadzemním podlaží jsou stropy sádkartonové. Sedlová střecha je pokryta betonovými taškami a okna jsou plastová (dvojskla). Nemovitost je napojena na všechny IS.

Dispozice:

1. NP – projezd do dvora, vstupní chodba se schodištěm do 2. NP, kancelář s kuchyňským koutem, jednací místnost, WC, úklidová místnost, kotelna, šatny a sociální zařízení pro zaměstnance.

2. NP (podkroví) – chodba, dvě bytové jednotky 2+kk k dokončení, kdy každá disponuje samostatnými měřidly energií.

Ve dvorní části se nachází sklad z betonových tvárnic a přístřešek.

Na zpevněnou plochu ve dvorním traktu navazuje zatravněná zahrada s ovocnými stromy.

Prohlédnete si nemovitosti pomocí interaktivního 3D skenu a přiložené fotodokumentace. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu D.

ID inzerátu ESO:	4279094
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	24H146POa
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	692 m ²
Podlahová plocha:	654 m ²
Zastavěná plocha:	364 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Markéta Kolaciová**

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz**Reality GAIA, spol. s****r.o.**

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01**Hodonín**

Web:

www.realitygaia.cz