

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**48 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4280901 Datum vydání: 26.12.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční prostory v atraktivní lokalitě na adrese Nádražní ul. p. 2348, v obci Tachov. Jedná se o kancelářské prostory vhodné pro investici s kvalitním potenciálem návratnosti. Tento cihlový objekt se nachází ve fázi před rekonstrukcí, což poskytuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají prostor pro vlastní podnikání i pronájem.

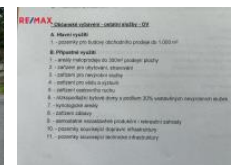
Tento objekt nabízí skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem růstu hodnoty a stabilním výnosem z pronájmu. Navíc je možné na místě objektu celá řada dalšího možného využití pozemku, dle územního plánu. Pozemek je vhodný ke stavbě bytových domů až do 4. nadzemních pater, nebo pro stavbu ubytovacího zařízení. Tachov z pohledu své blízké polohy pro Mýslův park - CT Park Bor a blízkosti dálnice D5 - Praha - Norimberk je vhodným investičním místem pro stavbu ubytovacích kapacit všeho druhu.

S celkovou zastavěnou plochou 1096m<sup>2</sup> a početněm parkovištěm 4 nabízí tato nemovitost široké možnosti využití a zajišťuje stabilní příjmy z pronájmu. Díky přízemnímu typu domu je prostor snadno dostupný a přehledný. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, dálkového vodovodu, plynovodu a elektřiny s napětím 230 V. Topení je zajištěno ústřední plynovou kotelnou, což zaručuje efektivní a pohodlné vytápění.

Poloha nemovitosti je strategicky výhodná s dobrou dostupností k veřejné dopravě, včetně vlaku, silnice, MHD a autobusu, což zajišťuje snadnou dostupnost jak zaměstnancům, tak zákazníkům. V okolí je též dostupná infrastruktura pro telekomunikace, včetně telefonního a internetového připojení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4280901             |
| Inzerát vydán:        | 28.09.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 26.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 399029              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Užitná plocha:        | 542 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 1096 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 1567 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 1096 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Sirný**

Tel:

**+420732596150**

Email:

**zdenek.sirny@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,**

**347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**