

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4283361 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům o obytné ploše cca 230 m<sup>2</sup> v centru Petvaldu u Karviné, který je svou polohou a přístupností vhodný k podnikatelským účelům.

Podlaží je tvořeno 3 pokoji, kuchyní, koupelnou a toaletou. Podlahy jsou zde plovoucí, vstupní a interiérové dveře včetně obložek jsou nové. Před 6 lety byla udělaná nová kuchyně na míru (značka Oresi) se zabudovanými spotřebiči Beko - indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. V podlaží se nachází také krb, který má novou krbovou vložku.

V poschodí jsou situovány 2 pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta a toaletní schodiště, které vede do štítové stěchy, kde je vytvořena pracovna. Podlahy jsou plovoucí, dveře dřevěné. Kuchyně je udělaná před 5 lety a vzhledem k její velikosti umožňuje vytvoření dalšího pokoje. Je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoř, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Vytápění nemovitosti je ústřední na tuhá paliva kotlem se zásobníkem (značka HKS Lazar), dále elektrokotlem a v neposlední řadě je možno používat krb. Rozvody elektroinstalace jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Odpady jsou svedeny do jímky. Plynová přípojka na pozemku není. Okna jsou plastová s dvojsklem. Zdivo je cihelné o tloušťce 40 cm, stěcha plechová - zateplená. Komín pro kotel na tuhá paliva je loni vyvložkovaný.

Celý dům je podsklepený. Dvě sklepní místnosti umožňují svou výškou a rozměrem vytvoření obytných prostor. Tato část sklepa je situována vzhledem ke svažitému pozemku nad úroveň terénu a umožňuje výstup na zahradu. Pozemek má výměru 1.340 m<sup>2</sup> a je celý oplocený. Nachází se na něm zahradní domek a spousta místa, které lze využít dle vlastních představ - například k parkování firemních vozidel. Před pár lety byl udělán nový plot s automatickou bránou. Na plot ze strany od cesty je umístěn billboard.

Nemovitost je umístěna v naprostém centru obce a svou polohou je vhodná k podnikání. Autobusová zastávka ve vzdálenosti 100m, lékárna 250m, sokolovna 250m, Penny Market 400m, pošta 400m, kulturní dům 400m, městský úřad 450m.

V případě zájmu Vám mohu pomoci se zajištěním vhodného financování.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4283361
Inzerát vydán:	09.10.2024
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1340 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lumír Mrázek**

Tel:

**+420 606 187 222**

Email:

**mrazek@slezsky-dum.cz**

**Realitní kancelář**

**SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Václavská 1143, 70900**

**Ostrava**

Web:

**www.slezsky-dum.cz**