

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4284927 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:  
**Opava**

Rodinný d m, vzhledem k poloze NEBYL ZAPLAVEN  
POVODN MI !!!

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rodinný d m s velkou  
dvojgaráží p ímo v dom a dalšími t emi garážemi na pozemku.  
D m je umíst n ve velmi klidné lokalit Opava - Kate inky.

D m má celkem

Co nám tento d m nabízí :

- p ízemí domu o celkové rozloze 101,61 m<sup>2</sup>
- rozlehlá hala s krbem 26,74 m<sup>2</sup> , pokoj kde byla p vodn  
umíst na kuchy , 10,74 m<sup>2</sup>, zádve í 3,52 m<sup>2</sup>, technická místnost  
3,45 m<sup>2</sup>, spižírna ,dvojgaráž 39,48 m<sup>2</sup>, chodba 2,54 m<sup>2</sup>
- d ev né schody do patra
- 1.patro o celkové rozloze 111,59 m<sup>2</sup> s rozlehlým balkónem 13,66  
m<sup>2</sup>
- kuchy 14,22 m<sup>2</sup> , obývací pokoj 23,83 se vstupen na rozlehlou  
terasou 13,66 m<sup>2</sup>, ložnice 20,37 m<sup>2</sup>, pokoj 9,15 m<sup>2</sup>, pokoj 6,80  
m<sup>2</sup>
- koupelna 4,61 m<sup>2</sup>, WC, chodba 7,16 m<sup>2</sup>, schodišt 7,70 m<sup>2</sup>
- venku jsou k dispozici další 3 garáže.
- na zahrad máte k dispozici krb, kde m žete relaxovat

Tento rodinný d m m že sloužit rodin vzhledem ke skv lým  
dispozicím, nebo i k podnikání. "P vodní majitel zde servisoval  
opravoval automobily a p ízemí majiteli složilo jako kancelá a  
p íjmací místnost pro klienty a v 1. pat e m l majitel bydlení.

Neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku nemovitosti  
Jitka Fröhlichová maklé ka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4284927
Inzerát vydán:	14.10.2024
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	400175
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	571 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**

**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-actual**