

## K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4288666 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kněžnou

Hledáte investiční příležitost, nebo zázemí pro svoji firmu?

Exkluzivně nabízím do prodeje nebytový dům s vlastním parkovacím stáním před budovou, garáží pro 4 automobily, dvě krytá stání, druhou nebytovou budovu a stavební pozemek pro realizaci další nemovitosti s vlastním úpisem popisným.

Hlavní budova:

Základy jsou kamenné. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou, PVC a kobercem. Stěny hliníková. Budova má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 186 m<sup>2</sup>, podlahová 480 m<sup>2</sup>.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí před 3 lety. V budově se nachází 9x kancelář, 4x WC, 2x kuchyňka, úklidová místnost a archiv. Vytápěno akumulacími kamny s termostatem na každé patro zvlášť. Jeden elektrický rozvod na celou budovu. Podsklepeno. Krásné klenby, vhodné pro založení vinného sklepu, celkem 50 m<sup>2</sup>. Na budově namontovány 4 bezpečnostní kamery se sledovacím systémem, které jsou součástí prodeje. Možnost přestavby na bytový dům.

Vedlejší budova:

Základy jsou betonové. Dům je cihlový. Stropy jsou betonové. Podlahy jsou pokryté dlažbou a PVC. Stěny pálená taška. Zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>, podlahová 70 m<sup>2</sup>. V budově se nachází jedna kancelář, WC se sprchou a 2x dílna. Vytápěno akumulacími kamny.

Garáž:

4x vrata pro 4 automobily, velikost 52 m<sup>2</sup>. Vedle přistaveno kryté stání pro 3 automobily, velikost 45 m<sup>2</sup>.

Stavební pozemek:

V katastru uvedeno typ Rodinný dům s vlastním úpisem popisným, můžete tedy postavit nemovitost dle uvážení. Velikost 400 m<sup>2</sup>.

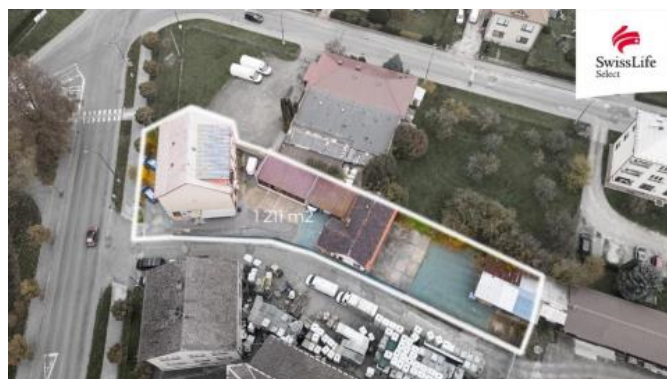
Do domu je zavedena elektřina s přípojkou 240 a 380 V, voda obecní (teplá voda elektrickými průtokovými bojler). Plyn zde není zaveden.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Včetně poplatků a právního servisu.

Video prohlídka: <https://youtu.be/mHkNuPlylqc>

ID inzerátu ESO:	4288666
Inzerát vydán:	30.10.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Parák**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Realty**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600  
Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Užitná plocha:

480 m<sup>2</sup>