

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**34 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290636 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Na prodej administrativní objekt s vlastním pozemkem v obci Praha-západ. Jedná se o třípatrovou budovu o celkové výměře 447 m<sup>2</sup> včetně parkovacích míst za branou pro minimálně 12 aut. Celková má budova 9 oddělených kanceláří (místností). V přízemí je vedle vstupní haly kancelář, jedna zasedací místnost a garáž, která může sloužit jako sklad a nebo parkování vozidla. V prvním patře je celkem pět kanceláří a jedna zasedací místnost, ve 2. patře jsou dvě kanceláře a velká zasedací místnost. Vše je poměrně variabilní. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje zcela nový Viessmann plynový kotel. Na pozemek se vjíždí automatickými vraty a vše je zabezpečeno EZS. Je zde dostatek zeleně na relaxaci, což pomáhá k vytvoření příjemného pracovního prostředí. Nemovitost je vhodná jako zázemí pro menší firmu. Nespornou výhodou je vynikající dostupnost Prahy a dálnice D1. Objekt má nyní nájemníka. Nemovitost je možné upravit na 3 velmi luxusní byty.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4290636            |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 07.11.2024         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 447 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**