

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292436 Datum vydání: 27.11.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme Vám k prodeji komerční prostor v přízemí bytového domu v Berouně, v ul. Nepilova. Dům je ve výborném stavu, kolaudace proběhla před 10 lety. Výměra prostor je 69,4 m<sup>2</sup>, jde o jednu velkou místnost a zázemí, kde je toaleta a umyvadlo. Aktuálně je tato plocha v prohlášení vlastníka vedena jako nebytový prostor a je nájemcem užívána jako kancelář. Vchod je přímo z ulice prosklenými dveřmi, s velkými francouzskými okny. V okolí jsou obchodní domy a bytové domy. Je tu klid, využít se nabízí jako kancelář, zázemí firmy, možná pro zřízení provozu služeb, nebo pro lékárnu a pro ordinaci, takové služby v této nově rozrůstající se části Berouna chybí. Díky tomu je koupání a zajímavou investicí pro budoucnost, se širokým využitím.

V okolí je několik volných parkovacích míst. Jedno parkovací místo ve společné garáži je součástí prodeje a je zahrnuto v kupní ceně. Oblast Na Máchovně, ulice Nepilova, je okrajovou částí města Berouna. Lokalita je velmi dobře dostupná, přesně se pohodlně dostanete k zastávce autobusu. Dobré dopravní spojení je jak s centrem města, autobusovým i vlakovým nádražím, tak přímo spoji s Prahou. Na dálnici D5 jste autem do 5 minut, na okraji Prahy za 15 minut.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4292436           |
| Inzerát vydán:        | 14.11.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 27.11.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 5977              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Užitná plocha:        | 69 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**[liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Pípkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**[www.domov-beroun.cz](http://www.domov-beroun.cz)**