

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**12 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306310 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Na první pohled nenápadný d m, který v sobě ale skrývá velký potenciál. To by se dalo říct o tomhle vícegeneračním domě, který se nachází na ulici Lorišova v Ostravě - Kuněvých káech.

D m, lze díky své dispozici využít pro bydlení, kanceláře nebo obojí dohromady. Nabízí celkem 3 nadzemní podlaží a je celý podsklepený. Je navíc zateplený, včetně podlahy. Elektroinstalace je v moderním di. Velikostní údaje jsou jednotlivá podlaží takto:

- 1.PP - 75,19 m<sup>2</sup>
- 1.NP - 89,78 m<sup>2</sup>
- 2.NP - 91,2 m<sup>2</sup>
- Podlaží - 87,73 m<sup>2</sup>

D m pro vytápění a ohřev vody využívá tepelné čerpadlo, což zajišťuje nižší provozní náklady. Zdroj vody řešen vodovodem, odpadní kanalizací. K domu náleží vlastní parkovací stání a také garáž, kterou lze využít jako skladové prostory.

D m byl využíván jako sídlo firmy a je možné zde nechat veškeré vybavení.

Lokalita nabízí klidné prostředí vhodné pro rodiny i firmy. V blízkosti se nachází Základní škola Ostrava-Kuněvých káech, zastávky tramvaje, vlaková stanice a skvělá dopravní dostupnost na ulici Rudnou.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se, rádi Vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4306310
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	406266
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	344 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1082 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	688 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**