

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4309452 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:
Vsetín

Exkluzivní nemovitost v srdci Valašska – ideální pro kanceláře, apartmány, ordinace i podnikání! ???

Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v jedné z nejkrásnějších lokalit Beskyd?

Tato prostorná a pečlivě udržovaná nemovitost v Rožnově pod Radhoštěm vám poskytne ideální zázemí pro kanceláře, ordinace, studio i jiný typ podnikání, a to v klidném prostředí s vynikající dostupností.

?? Co vám tato nemovitost nabídne?

? Tři podlaží + suterén – možnost oddělených prostor pro různé účely

? Dvougenerační dispozice – vhodné pro více firem nebo kombinaci kanceláře a bydlení

? Podkrovní prostor – možnost rozšíření o další místnosti

? Velké sklepní prostory – ideální pro archiv, sklad nebo wellness zázemí

? Prostorná garáž – možnost využití pro parkování i skladování

? Zděný zahradní domek s krbem a sklípkem – ideální pro neformální setkání i relaxační zázemí

? Velká zahrada – možnost venkovního posezení nebo rozšíření parkovacích míst

? Balkon s výhledem – ideální prostor pro relaxaci nebo firemní pauzu

Dům je částečně zateplený (severní strana), vybaven plastovými okny se žaluziemi a má dva kotle na vytápění. Energetická náročnost: C – úsporná třída.

Dům s více než 180 m² užitné plochy nabízí dvě samostatné jednotky s možností rozšíření podkroví, což přináší skvělou variabilitu využití – ideální pro více ordinací, kanceláře, i spojení bydlení a podnikání.

?? Strategická lokalita – ideální pro podnikání!

Rožnov pod Radhoštěm je turisticky atraktivní lázeňské město, kde se spojuje příjemné pracovní prostředí s vynikající občanskou vybaveností.

?? Výborná dostupnost – snadná obslužnost, parkovací možnosti

?? Skvělá infrastruktura – v blízkosti v okolí

?? Atraktivní okolí – vhodné pro podnikání spojené s wellness, zdravotnictvím, právními i poradenskými službami

?? Sport a volný čas – cyklostezky, golf, koupaliště, lázeňské a wellness služby

Tato nemovitost je ideální volbou pro podnikatele, kteří hledají prestižní prostory ve vyhledávané lokalitě!

?? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadlářkova 360, 74221

Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

Podobné nemovitosti v této exkluzivní lokalitě jsou na trhu výjimečné. Pokud hledáte perfektní podnikatelské zázemí, je tato nabídka právě pro vás!

?? Jitka Fröhlichová – Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

?? Kontaktujte mě pro více informací nebo osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4309452
Inzerát vydán:	06.02.2025
ID zakázky v RK:	407216
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	340 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²