

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4310313 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

4 829 000 K

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k PRODEJI nebytovou komerční jednotku 1 + 1 + kuchyňa, umývárna, WC.

Vstup z chodby domu v -1 podlaží (snížené p ízemí) s vlastní Kuchyňkou a Sociálním zázemím se Sprchovým koutem v bytovém domě na ulici Vinohradská, na Praha 2., nad Václavským náměstím těsně u stanice Metra.

Vhodné na kancelář, veterinární ordinaci, sídlo makléře, masáže, právní kancelář. Dále je s recepcí, plně po rekonstrukci a vlastníci jednotek mají k dispozici i společnou zahradu, vlastní saunu, celkově se jedná o luxusní prostředí.

VLASTNICTVÍ: osobní

Dispozice: 1+1

Celková plocha: 49,8 m²

Podlaží: -1 (snížené p ízemí)

Sklepní kóje: 2 m²

Orientace: Jih

Stav: po rekonstrukci

VÝMĚRY

Chodba: 13,5 m²

Umývárna s toaletou: 2.2 m²

Kuchyňa: 3.2 m²

Místnost: 24.0 m²

Svislé konstrukce: 4.9 m²

Podlahová plocha: 47.8 m²

Sklepní kóje: 2.0 m²

= Celková plocha: 49.8 m²

VYBAVENÍ

- Dveře vchodové: bezpečnostní, plně hladké
- Dveře interiérové dřevěné: kazetové, do hlavní místnosti prosklené
- Nášlapná vrstva podlah v místnostech: keramická dlažba
- Povrchy stěn: malba/keramický obklad
- Za izovaci podhledy: toaleta, umyvadlo
- Vytápění a ohřev TUV: elektrický kotel v zásobníku na TUV umístěný v jednotce
- Rozvody topení: v jednotce v podlaze
- Otopná tělesa: pod okny, kombinovaný otopný žebřík v koupelně nové
- Vedení vody: v jednotce vedeno ve stěnách/podlahách
- Elektroinstalace: rozvaděč, zásuvky, vypínače, vývody na světla
- Rozvody STA: 3 zásuvky v hlavní místnosti
- Datové rozvody (CETIN): 3 zásuvky v hlavní místnosti
- Rozvody domácího telefonu a zvonku: domácí videotelefon, domovní zvoněk u vstupních dveří do jednotky
- Montáž vodometru a elektrometru v jednotce

K prodeji jednotky dojde již v 1Q 2025.

Ke koupi možné IHNED.

V domě po luxusní citlivé rekonstrukci najdete bytové jednotky se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

sklepní kóji a s novými parketami, též t i nebytové jednotky.

Dom je s recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Kráslí jej i ušlechtilé p írodní materiály, jako je d evo, mramor, bronz í sklo.

Díky ípovému otevírání dve í, kamerovému systému, recepci a videotelefonu pro návšt vy se budete cítit bezpe n a v obraze.

Recep ní v dom vám na p ání vyzvedne balík, nebo uvede návšt vu, spravuje online aplikaci celého domu i rezerva ní systém SAUNY a samoz ejm st eží vaše bezpe í.

V saun s relaxa ní zónou, která se nachází p ímo v dom si báje n odpo inete.

Vinohrady, to je elegantní architektura, bohatá historie, pulzující kultura., také strmé uli ky i široké bulváry s alejemi lemují budovy, na prostorných nám stích se sousedé scházejí p í farmá ských trzích i kulturních akcích.

1 min - zastávka tramvají, Vinohradská T ída

4 min - Obchodní Centrum FLORA s Fitness a IMAX 3D Kino

7 min - Stanice METRA Ji ího z Pod brad

10 min - Stanice METRA Flora

Provizi u nás neplatíte.

ARCHA realitní kancelá

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

I O: 19884931, DI : CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4310313
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	5484
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	50 m2