

K prodeji, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4311679 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

49 400 000 K

Lokalita:

Praha 4

Výb rové ízení na prodej bytového domu Praha-Nusle, ul. Vladimírova, užitná plocha 537 m², 10 parkovacích míst, pozemky celkem 764 m², z majetku Liberty Ostrava a.s. Jedná se o inžovní d m, který je áste n podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a podkroví. Budova sloužila pro ubytování zam stnanc spo le nosti Liberty Ostrava a p ípadné sch zky a jednání. Kombinuje tak bytové plochy (2. - 4. NP) a kancelá ské plochy (podkroví). Bytový d m se nachází v blízkosti stanice metra Vyšehrad na trase C (cca 800 m). Bytový d m se nachází na adrese Vladimírova 215/16, v historické m stské ásti Nusle.

Prodej probíhá formou elektronického výb rového ízení. Veškeré podrobné informace naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7592

Minimální požadovaná cena: 49.400.000,- K

Dispozi ní ešení:

(vým ra v m²)

1.PP nebytové - suterén	28,25
1.NP nebytové - kancelá e, zas. míst. v . zázemí	89,87
1.NP nebytové - pr jezdy, zádve í	42,26
1.NP parkovací stání – ve dvo e	10 parkovacích stání
2.NP bytové - apartmány	125,18
2.NP bytové - spo le né prostory	16,24
3.NP bytové - spo le né prostory	15,72
3.NP bytové - apartmány	124,04
4.NP bytové - apartmány	87,09
4.NP bytové - spo le né prostory	8,94

Objekt je navržen jako dispozi ní dvojtrakt. Technologicky se jedná o kombinovaný konstruk ní systém, v p ízemí a 2NP s klenutými stropy, v dalších patrech s d ev ými stropy. Fasáda budovy je pravideln ělen na okny s typickými d ev ými rámy, které zachovávají historický charakter budovy. Jedná se o klasickou zd nou konstrukci z cihel, která je typická pro inžovní domy té doby. St echa je sedlová, s decentním p esahem. Okna a d ev né dve e v p ízemí jsou zrestaurované. Celkov ě lze budovu hodnotit jako zachovalou historickou stavbu s klasickými architektonickými prvky, která si uchovává sv j p vodní vzhled i charakteristické rysy historické zástavby v Praze.

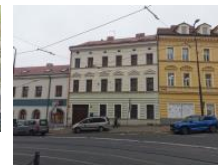
V roce 2008 prošla budova rekonstrukcí, která zahrnovala renovaci a zateplení fasády, úpravu vnit ního uspo ádání na aktuální stav, opravu vnit ních omítek, opravu potrubí, opravu st echy, opravu st ešních vazníků , nové sádkartonové p í ky ve 4. pat e.

Termín konání prohlídky:

I. termín 5.3.2025 od 12:00 hod. do 13:00 hod.

II. termín 12.3.2025 od 14:30 hod. do 15:30 hod.

Na jednotlivé termíny osobních prohlídek je nutné se p edem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

i telefonicky.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemc o prohlídku je na adrese:
Vladimírova 215/16, 140 00 Praha 4 - Nusle. GPS sou adnice:
50.0629411N, 14.4428556E

ID inzerátu ESO:	4311679
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	55279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	537 m2
Plocha pozemku:	764 m2