

## K prodeji, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**12 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4318170 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**Bruntál**

Hledáte prostorný komerční objekt pro své podnikání? Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní cihlovou budovu nacházející se v Krnově na ulici Chaovská. Tento moderní a dobře udržovaný objekt byl zkolaudován v roce 2001, postaven v roce 1999 a nabízí široké možnosti využití. Je ideální pro výrobu, skladování, kancelářské prostory nebo jako sídlo firmy.

Cena 12 490 000 K bez DPH.

Technické parametry:

Užitná plocha 1.036 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku 1.154 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 646 m<sup>2</sup>

Plocha kancelář 196 m<sup>2</sup> - vhodné pro administrativní zázemí firmy

Plocha nebytových prostor 260 m<sup>2</sup> - flexibilní využití pro sklady, archivy nebo showroom

Výrobní plocha 313 m<sup>2</sup> - dostatek místa pro lehkou i středně těžkou výrobu

Plocha sklad 53 m<sup>2</sup> - vhodné pro uskladnění materiálu nebo hotových výrobků

Plocha dílen 314 m<sup>2</sup> - ideální pro různé druhy výroby i montážní práce

Objekt má všestranné využití. Je vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit, od výroby přes skladování až po administrativní činnost. Dle územního plánu je možné objekt využít i na krátkodobé pronájmy. V budově se nachází 4 chladicí boxy v hodnotě 2 mil. Kč a jsou součástí ceny.

V lednu 2025 byla provedena rekonstrukce celé kotelny, kde se nachází 2 nové plynové kondenzační kotle, nový bojler včetně nového komínu. Byly provedeny v rámci územní opravy.

V podzemním prostoru je možné vybudovat 2 byty.

Tato nemovitost se nachází v pražské zóně Krnova. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4318170
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	25267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1036 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

