

## K prodeji, Novostavba: Komerční prostory, 1840 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4306090 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podepsali pod tento budoucí klenot. Jedná se o stavební pozemek s velikostí 366 m<sup>2</sup> a projektem pro bytový dům s názvem Rezidence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Budoucí nemovitost se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na místě rezidence se nachází starší budova s demolicí, v minulosti využívaná jako prodejna. Součástí prodeje je také jedna samostatná garáž, nacházející se v bezprostřední blízkosti objektu. Nemovitost se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Projekt byl již podán na stavebním úřadu a netrvá dlouho, dokud nezájemká na schválení stavebního povolení!

ID inzerátu ESO:	4306090
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	900895877
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1840 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	1840 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895877



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**