

K prodeji, Novostavba: D m , 109 m²

íslo inzerátu (ID): 4247622 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte domov, který je připraven k okamžitému nastěhování?

Nemovitost, kde už takzvaně nemusíte hnout ani prstem a je zařízená i okrasná zahrada kolem domu?

Právě jste ji našli!

Představuji Vám novostavbu o dispozici 4+kk, užitnou plochou 109 m², dokončenou koncem roku 2023.

K domu je kryté parkovací stání o ploše 42 m², kde pohodlně zaparkují dvě auta. Dům nabízí obývací pokoj propojený s jídelním a kuchyňským prostorem a výstupem na terasu o výměře 30,36 m², dále pak 3 samostatné pokoje, technickou místnost, samostatné WC a koupelna spojená s toaletou. Dům je již plně zařízen, včetně veškerého nábytku a elektrospotřebičů.

Tento zděný dům je vytápěn podlahovým topením, což zajišťuje příjemný komfort. V současnosti je hotová i příprava na instalaci tepelného čerpadla, jako zdroje pro vytápění, případně ohřev vody, což v budoucnu bude příjemným benefitem v podobě úsporného vytápění.

Zahrada o výměře 793 m² je tak akorát velká pro dětské hry, i drobnou zahradní úpravu, ale nezasáhne moc velkou údržbu. Navíc kompletní terénní úpravy včetně osázení okrasných dřevin, oplocení, brána a zpevněné plochy jsou již zahrnuty do prodejní ceny a budou hotovy nejpozději do konce tohoto roku.

Ať už co málo k lokalitě. Dům se nachází v atraktivní lokalitě s blízkými lyžařskými areály, turistickými trasami a bohatou občanskou vybaveností. Skvělá dostupnost do okolních měst a přírody dělá z této nabídky ideální příležitost pro každého, kdo hledá klid i dobrodružství.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si případnou prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4247622
Inzerát vydán:	20.05.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	6538610
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	793 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Síť:	Elektrická

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světlana Drongová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	30m2
Podlahová plocha:	109 m2
Plocha zahrady:	580 m2
Zastav ná plocha:	213 m2