

K prodeji, Novostavba: D m , 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4258269 Datum vydání: 07.07.2024

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme vám jedine nou možnost vlastnit novostavbu rodinného domu na okraji malebné vina ské obce Šakvice.

D evostavba o dispozici 4+kk a o celkové podlahové ploše 110m² byla zkolaudovaná v roce 2018, což znamená že na vás už p i otev ení vstupních dve í dýchne novotou.

Jednotlivé místnosti jsou vzdušné a p íjemn prosv tlené, na budoucího majitele zde čeká ložnice, d tský pokoj a také pracovna která sousedí s technickou místností. Koupelna je vybavena jak sprchovým koutem tak i vanou a od noh vám zde zima ur ít nebude díky tomu že v koupeln je podlahové topení.

Srdcem každého domu je tradi n obývací pokoj s kuchyní která je vybavena vkusnou kuchy skou linkou se zna kovými spot ebi i. V zimních m sících se o teplo domova a p íjemné chvílky u plápolajícího ohn postará krbová kamna umíst ěná v obývacím pokoji která hrav vyh ejí celý prostor. Naopak v lét budete mít díky dv ma francouzským okn m z obývacího pokoje a kuchyn snadný a rychlý p ístup na terasu a zahradu kde m žete chystat ob erstvení ke grilu, zatím co si vaše návšt va bude užívat krásných výhled ů na pálavské vrchy.

Celková plocha zahrady a p ílehlých pozemk ůníní 659m² na zahrad stojí d ev ná houpa ka s pr lezkami a skluzavkou což pot ší zejména vaše ratolesti, také je zde domek na zahradní ná iní, altánek a pod povrchem se ukrývá reten ní nádrž. Vedle domu je dostatek prostoru pro dv parkovací místa z nichž jedno je zast ešené, další dv parkovací místa jsou k dispozici na obecním pozemku p ímo p ed domem.

Šakvice disponují základní ob anskou vybaveností, najdete zde základní i mate skou školu, knihovnu, poštu, obchod i restaurace nebo cukrárnu, rozší ená ob anská vybavenost v etn léka , lékárny, banky i st ední školy je zajišt ůna díky nedalekým Hustope ím, které jsou výborn ě dostupné vlakem i autobusem.

Díky své poloze v srdci jihomoravských vinic a nedaleko vodních nádrží Nové Mlýny nabízí obec Šakvice snoubení Kulturního, rekrea ního a sportovního vyžití, pro volno asové aktivity zde m žete využít nespo et cyklostezek, skatepark, fotbalové h íšt , pláž s letním ob erstvením a p íj ovnou paddleboard a nebo m žete navštívit n které z místních vyhlášených kulturních akcí, zkrátka v Šakvicích se nudit nebudete.

V p ípad zájmu o více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat maklé e



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Hulata

Tel:

226 256 126,226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na h ebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4258269

Inzerát aktualizován: 07.07.2024

Inzerát vydán: 27.06.2024

ID zakázky v RK: 6640250

Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Nerohduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	789 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální elektrické
Terasa:	25m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	659 m2
Zastav ná plocha:	130 m2