

K prodeji, Novostavba: Dům , 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4195217 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Realitní společnost ERA ONE Brodan & Kutzendörfer nabízí prodej nízkooenergetické novostavby rodinného domu v Hýskově u Berouna.

Jedná se o polovinu dvojdomu s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 148m², pozemek má výměru 528m², zastavěná plocha 74m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m²), technická místnost, toaleta, komora a vstupní hala. V patře jsou tři neprůchozí ložnice, prostorná koupelna se střešním oknem disponuje vanou, sprchovým koutem a toaletou. K dispozici půdní prostor cca 30m². Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna jsou plastová zasklená trojskly, střešní v podkroví jsou střešní okna zn. Velux.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Výhodou je nízká energetická náročnost domu – B, vytápění je zajištěno plynovým kotlem Protherm, v obývacím pokoji je hotová příprava na možné osazení krbových kamen s výměníkem pro vytápění dřevem. Obývací pokoj a koupelna v patře mají podlahové topení. Schází kuchyňská linka, která není součástí prodeje. Dešťová voda z okapů je svedena do vsakovací nádrže.

Pozemek je oplocený, rovinatý, v přední části se zděným plotem s elektrickými posuvnými vraty, na kterém můžete realizovat další zvelebení nového domova dle svých představ.

Obec Hýskov se nachází cca 5 km od centra Berouna. Je to vyhledávaná turistická oblast, v údolí řeky Berounky, obklopená lesy, kde začíná CHKO Křivoklátsko. Najdeme zde supermarket, školu, školku, poštu, restaurace, obecní úřad, možnosti sportovních aktivit, cyklostezky. Tato lokalita je skvělou volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do sousedního Berouna nebo i do Prahy (25 km na Zličín).

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčním úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4195217
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
Inzerát vydán:	24.10.2023
ID zakázky v RK:	6352030
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	148 m ²
Plocha pozemku:	528 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Vybavení:	Sprchový kout
Plocha zahrady:	528 m ²
Zastavěná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

777 985 898, 777 985 898

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz