

**K prodeji, Novostavba: D m , 148 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4262400 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Realitní společnost ERA ONE Brodán & Kutzendörfer nabízí prodej nízkooenergetické novostavby rodinného domu v Hýskově u Berouna.

Jedná se o polovinu dvojdomu s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 148m<sup>2</sup>, pozemek má výměru 528m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 74m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45m<sup>2</sup>), technická místnost, toaleta, komora a vstupní hala. V patře jsou tři neprůchozí ložnice, prostorná koupelna se střešním oknem disponuje vanou, sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je podílný prostor cca 30m<sup>2</sup>. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna jsou plastová zasklená trojskly, střešní v podkroví jsou střešní okna zn. Velux.

Dom je připraven k okamžitému nastěhování. Výhodou je nízká energetická náročnost domu – B, vytápění je zajištěno plynovým kotlem Protherm, v obývacím pokoji je hotová příprava na možné osazení krbových kamen s výměníkem pro vytápění dětem.

Obývací pokoj a koupelna v patře mají podlahové topení.

Schází kuchyňská linka, která není součástí prodeje.

Dešťová voda z okap je svedena do vsakovací nádrže.

Pozemek je oplocený, rovinný, v přední části se zděným plotem s elektrickými posuvnými vraty, na kterém můžete realizovat další zvelebení nového domova dle svých představ.

Obec Hýskov se nachází cca 5 km od centra Berouna. Je to vyhledávaná turistická oblast, v údolí řeky Berounky, obklopená lesy, kde začíná CHKO Křivoklátsko. Najdeme zde supermarket, školu, školku, poštu, restaurace, obecní úřad, možnosti sportovních aktivit, cyklostezky. Tato lokalita je skvělou volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do sousedního Berouna nebo i do Prahy (25 km na Zličín).

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypotéčným úvěrem.

Pro více informací a dohodnutí schůzky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4262400
Inzerát vydán:	15.07.2024
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
ID zakázky v RK:	1482661
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	528 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Podlahová plocha:	148 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	528 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	74 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Kutzendörfer

Tel:

**777 985 898, 777 985 898**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

### ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**www.era-reality.cz**

