

K prodeji, Novostavba: D m , 151 m²

íslo inzerátu (ID): 4119153 Datum vydání: 25.06.2024

Cena za nemovitost:

11 865 010 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete jednotku o dispozici 4+kk a komfortních 152 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 160 m². Součástí jednotky je vlastní garáž a k tomu je před vilou další privátní parkovací stání. V zadní části domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 286 m², která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 440 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má celkem 41 m². Dále je zde samostatná toaleta, předsíň, garáž s technickým zázemím. Po schodišti do prvního patra, jsou tu samostatné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup do oddělené prádelny. V hlavní ložnici je navíc další sprchový kout a toaleta.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stropní konstrukce. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkokartonové podhledy. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolací mají trojsklem mají přípravu na předokenní žaluzie. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Víme, že mají rádi velké věci. Právě proto, jsme do jednotky vestavili komín, abyste si dokonalost obývací části mohli v již v podzemních místnostech zpříjemnit u krbu. Mimo vybrané materiály z našeho klientského centra, máte možnost dále na přání vybavit nadstandardními prvky, které si u našich dodavatelů vyberete.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou stěchu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp ze štěrku a kačírku.

Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m².rok), řadí jednotku do kategorie A.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné přírodní lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Vysoká obanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody přírodní dopravy, splňují vysoké nároky zájemců o rodinné bydlení.

V neposlední řadě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stáháte za



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603 152 066, 603 152 066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

pouhých 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4119153
Inzerát aktualizován:	25.06.2024
Inzerát vydán:	13.02.2023
ID zakázky v RK:	6210810
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha pozemku:	440 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	15m ²
Podlahová plocha:	151 m ²
Plocha zahrady:	286 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²