

**K prodeji, Novostavba: D m , 157 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4267480 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 299 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte krásný a moderní rodinný dům, který odráží současné požadavky na komfortní bydlení? Máme pro vás dokonalou nabídku, unikátní bydlení v Horních Tošanovicích, kde klidné prostředí vám nabízí pohodový život.

Tento rodinný dům disponuje celkovou užitnou plochou 157 m<sup>2</sup>. Obytná plocha domu je pak 189 m<sup>2</sup>. K domu náleží i krásná udržovaná zahrada o rozloze 982 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu na čerstvém vzduchu. V rámci dispozice 5+kk nabízí dům dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny. Příjemným bonusem je pak možnost vytvořit dvougenerační bydlení. Dům byl postaven v roce 2021 a splňuje všechny nároky na úsporné bydlení dle energetického štítku s hodnocením B. Vytápění domu je zajištěno efektivním systémem pomocí tepelného čerpadla, které zajišťuje i ohřev teplé vody. Veškeré vybavení a interiér domu je zvoleno s důrazem na kvalitu a funkčnost. Dům je představen zařízený, což novému majiteli umožní přizpůsobit prostor podle svých představ.

Pokud hledáte místo, kde budete mít prostor pro relaxaci i aktivní trávení volného času, tento dům vám nabídne vše potřebné. Plně vybavená terasa o rozloze 47 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro letní grilování nebo jen tak pro odpočinek s knihou v ruce. Pro ty, kteří hledají klid a zároveň snadný přístup do města, nabízí tato lokalita ideální kombinaci. Horní Tošanovice jsou situovány v Moravskoslezském kraji, v okrese Frýdek-Místek, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních obcí i měst. V dosahu pár minut můžete se nacházet jak mateřská, tak základní škola, autobusová zastávka a i všechny další potřebné služby.

Prostorný a světlý interiér domu, spolu s krásně upravenou zahradou, z tohoto místa činí skutečný domov. Nečekejte a přijďte se podívat na místo, které by se mohlo stát vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4267480
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	03.08.2024
ID zakázky v RK:	6934690
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	47m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Bilková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Podlahová plocha:	189 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	982 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	218 m <sup>2</sup>