

K prodeji, Novostavba: D m , 168 m²

íslo inzerátu (ID): 4246903 Datum vydání: 28.05.2024

Cena za nemovitost:

13 957 460 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se Vám žít ve městě, a přesto být obklopeni přírodou? Chcete se stát součástí skvěle navrženého projektu, díky kterému máte přírodu doslova pár kroků za domem?

V moderní a prakticky řešené vile, najdete krajní bytovou jednotku o dispozici 5+kk a komfortních 168 m² vnitřní užité plochy ve dvou podlažích. Podlahová plocha jednotky je 179 m². Součástí jednotky je garáž a k tomu navíc je před vilou další soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu o výměře 394 m², která navazuje na venkovní terasu. Celková výměra pozemku, který náleží k této jednotce je 557 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má téměř 40 m². Dále je zde vstupní předsíň, samostatná toaleta s místem pro pračku a sušičku, garáž s technickým zázemím.

Po schodišti do prvního patra, jsou tu i samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Komfort hlavní ložnice navíc ještě umocňuje navazující koupelna s vanou a toaletou a dále také oddělená šatna.

Kostru stavby domu tvoří železobetonová nosná konstrukce. Obvodové výplně železobetonového skeletu a konstrukce příček jsou provedeny z pórobetonových tvárnic. Fasáda je zateplená kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu a na jejím povrchu je tenkovrstvá minerální omítka. Plochou zateplenou stěchu opatřenou hydroizolací, kryje zásyp z kačírku.

Podlahy všech obytných místností jsou vinylové, v koupelnách a WC je kvalitní keramická dlažba. V garáži je betonová stěrka. Stěny vnitřních omítek jsou štukové, v koupelnách a na WC je keramický obklad. Stropy obytných místností, koupelen a WC mají sádkartonové podhledy. Mimo vybrané materiály, máte možnost dle svého přání vybavit nadstandardními prvky, které si u našich subdodavatelů vyberete.

Nízkoenergetická budova je nadstandardně technicky vybavená. Po celém domě je podlahové topení, které obsluhuje kondenzační plynový kotel. Všechna okna s izolačním trojsklem mají přípravu na zatemňovací předokenní rolety. Garáž se zavírá zateplenými sekčními vraty na dálkové ovládání.

Dle příkazu energetické náročnosti budovy, jde o objekt s velmi nízkou spotřebou energie. Energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná, přičemž celková dodaná energie 92 kWh/(m².rok),adí jednotku do kategorie A.

Jde skutečně o výjimečné bydlení, prakticky na konci slepé ulice, v krásné přírodní lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi. Do této lokality v severní části zasahuje přírodní památka Bezděvín a přibližně 1 kilometr jižně od obce, se nabízí přírodní památka Lom u Chrástu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603 152 066,603 152 066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Vysoká obanská vybavenost města Mladá Boleslav a výhody pím stské dopravy, kde linky MHD pravideln zajiš ují autobusové spojení p ímo do p ím stské ásti Chrást, spl ují vysoké nároky zájemc o rodinné bydlení.

V neposlední ad ur it stojí za zmínku skv lá dostupnost hlavního m sta Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálni ní jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. erný Most stíháte za pouhých 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4246903
Inzerát aktualizován:	28.05.2024
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	1481341
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	168 m2
Plocha pozemku:	557 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	179 m2
Plocha zahrady:	394 m2
Zastav ná plocha:	104 m2