

**K prodeji, Novostavba: D m , 212 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4279966 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

**14 900 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Nabízíme moderní dům, který se nachází v malé vesnici Honsob v okrese Mladá Boleslav, je součástí obce B ezina u Mnichova Hradišt , jen kousek od krásné přírody českého ráje .

Dům, jehož užitková plocha činí 212 m<sup>2</sup>, je koncipován jako 5+kk, což zajišťuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení rodiny. Celková obytná plocha je 104 m<sup>2</sup>, dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích. Podkroví o výměře 108 m<sup>2</sup> je připraveno k dokončení dle dispozic nového majitele. Jsou zhotoveny přípojky vody, kanalizace a topení. Dům je vybaven moderními technologiemi, včetně podlahového topení, které je ohříváno z tepelného čerpadla.

Dům není zařízený, novým majitelům dává možnost vybavit si interiér podle vlastního vkusu a představ. Prostory domu jsou světlé a vzdušné, hlavně díky velkému množství přirozeného světla, který do domu proudí skrze velká francouzská okna.

Je zde vlastní studna a instalace odpadních vod, zajišťuje dobré hospodaření s vodními zdroji. Co se týče dopravní dostupnosti, lokalita poskytuje výborné spojení do okolních měst a oblastí díky blízkosti dálnice, vlakové a autobusové dopravy, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací i za kulturou. Objekt bude mít připravené rozvody pro kamerový systém a zabezpečení.

Dispozice objektu - přízemí neprůchozím pokojem a pokojem s šatnou, pracovním, samostatným WC, koupelnou, technickou místností, kde jsou umístěny technologie k domu a prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem. O patro výše je pouze vyvedeno napojení na kanalizaci a vodovodní rozvody a elektřina.

Lokalita, ve které se dům nachází, nabízí veškeré výhody klidného bydlení s dostupností do B eziny/Mnichova Hradišt ve stejnou dopravou (vlak, autobus). Okolí domu je ideální pro procházky a rekreační aktivity, toto ocenění zejména rodiny s dětmi. V současné době je dům nedokončený, hotová je fasáda, nyní je položeno podlahové topení a zalévají se podlahy. Po technologickém zatvrdnutí podlah budou nataženy sádrové omítky a dokončeny sádro-kartonové podhledy. Koupelnu a WC bychom chtěli dokončit (obklad a dlažba) s případným kupcem, aby vyhovovala jeho vkusu a představám. To samé podlahy. Máme připravenou podlahovou krytinu vinyl. Interiérové dveře budou obložkové s dekorem dle výběru kupujícího. Ještě v této době lze podílet výběr kupujícím.

V ceně objektu není kuchyňská linka, bude Vám nabídnut návrh řešení a doporučení na firmu, která ji zhotoví na míru. Dokončení domu do kolaudace je plánováno 30.11.2024.

Pokud hledáte pro svou rodinu nový domov v klidné lokalitě s výbornou dostupností Mladá Boleslav/Praha/Turnov, tento objekt určitě stojí za vaší pozornost. Navštívit a zakoupení tohoto domu je možné prostřednictvím zkušeného realitního makléře, který vám



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Vele**

Tel:

**420773277165,**

Email:

**michal.vele@era-reality.cz**

**ERA Invest**

Tel:

Adresa:

**Helénská 1799/4, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.era-reality.cz**

rád poskytnete veškeré potřebné informace a pomůžete Vám s celým procesem koupi.

Tento atraktivní dům je k dispozici za cenu 14 900 000 Kč .

Přijďte se přesvědčit osobně a objevte všechny výhody, které tento dům nabízí.

ID inzerátu ESO:	4279966
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7005240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1249 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1119 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>