

K prodeji, Novostavba: D m , 274 m²

číslo inzerátu (ID): 4257249 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

7 695 000 K

 Lokalita:
Domažlice

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 5+KK s garáží na oploceném pozemku 1871m² v obci Zaho any okr. Domažlice. Nemovitost se nachází na okraji obce ve velmi klidné lokalitě v blízkosti přírody. D m je velmi prostorný v přízemí se nachází velký pokoj, sprchový kout, wc, posilovna, kotelna a garáž. V patře je chodba, tři pokoje, oddělené WC a koupelna s vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem odkud je možno vycházet na budoucí terasu francouzským oknem dále na kuchyňský kout navazuje spíž. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno automatickým kotlem na uhlí nebo peletky. V celém domě je rozvedeno podlahové topení včetně garáže a dále okruh s radiátory, velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Interiér obou pater domu je laděn do přírodních tónů včetně koupelny a toalet, kde jsou místo keramických obkladů betonové stěrky. Na nemovitosti je nově natažena izolační vrstva fasády ze všech stran, kdy finální vrstvu a barvu si již může dokončit nový majitel dle svých předstáv, střešní krytinu tvoří glazovaná pálená taška. Dalším bonusem je rozvod datových zásuvek do každé místnosti. V místě je OÚ, pošta, školka, hřiště a stezka do sousední vesnice, kde je plněné koupaliště. Další občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v 7km vzdálených Domažlicích. Další informace Vám ráda poskytnu po telefonu nebo na osobní prohlídce nemovitosti. Možnost využít výhodné financování po nezávazné konzultaci.

ID inzerátu ESO:	4257249
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	1482361
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	274 m ²
Plocha pozemku:	1871 m ²
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	210 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928, 606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz