

**K prodeji, Novostavba: D m , 288 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4285814 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte bydlení v blízkosti hl. m. sta Prahy? Tak právě pro Vás máme ke koupi rodinný dům v obci Mirošovice okres Praha - východ. Moderně řešený samostatně stojící rodinný dům s dispozicí čtyř plus kuchyňský kout a s rozlohou pozemku 1739 m<sup>2</sup> se nachází v okrajové oblasti obce Mirošovice u říčanky. Tento nadstandardně řešený dům nabízí podlahovou plochu 144 m<sup>2</sup> s terasou o rozloze 49 m<sup>2</sup>. V podzemním podlaží se nachází garáž 40 m<sup>2</sup>, technická místnost 12 m<sup>2</sup> a prostorná místnost o rozloze 43 m<sup>2</sup>, která může sloužit dle přání nového majitele jako sklad, posilovna, tělocvična, vinný sklípek atd. Nadzemní podlaží bude kompletně vytápěno již předipraveným podlahovým topením a v obývacím pokoji je provedena příprava k napojení na krbovou kamna. Okna mají již instalované venkovní rolety. Díky jednopatrovému provedení budete mít veškerý komfort a soukromí, které si můžete přát. Venku vás pak zaujme prostorná zahrada o výměře 1456 m<sup>2</sup> s možností využívat vlastní studnu a krásný výhled do okolí. Nemovitost je možné napojit i na plynovou přípojku, která se nachází na hranici pozemku. Dům je novostavba z roku 2019 ve stavu "Shell & Core" s vysokým standardem použitých materiálů. Nespornou výhodou je, že nový majitel si může interiér domu i venkovní zahradu zařadit a připravit podle svých představ a možností. Jako bonus dostane nový majitel poukázku v hodnotě 50 tisíc korun na nákup kuchyňské Oresi dle svého výběru.

V rámci obce Mirošovice máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost a dostupnost do Prahy je díky dobrému spojení s dálnicí výborná. Tento dům nabízí skvělé možnosti pro trvalé bydlení pro náročné klienty, kteří ocení atraktivní lokalitu spojenou s moderním provedením a vysokým standardem bydlení. Nejvhodnější pro rodiny, které hledají domov blízko přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy.

Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřadit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.

ID inzerátu ESO:	4285814
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	7036530
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	288 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1739 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Janíček**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plyn:	V dosahu
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	49m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	43 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1456 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	283 m <sup>2</sup>