

K prodeji, Novostavba: D m , 288 m²

íslo inzerátu (ID): 4285814 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte bydlení v blízkosti hl. m. sta Prahy? Tak právě pro Vás máme ke koupi rodinný dům v obci Mirošovice okres Praha - východ. Moderně řešený samostatně stojící rodinný dům s dispozicí čtyř plus kuchyňský kout a s rozlohou pozemku 1739 m² se nachází v okrajové oblasti obce Mirošovice u říčanky. Tento nadstandardně řešený dům nabízí podlahovou plochu 144 m² s terasou o rozloze 49 m². V podzemním podlaží se nachází garáž 40 m², technická místnost 12 m² a prostorná místnost o rozloze 43 m², která může sloužit dle přání nového majitele jako sklad, posilovna, tělocvična, vinný sklípek atd. Nadzemní podlaží bude kompletně vytápěno již předipraveným podlahovým topením a v obývacím pokoji je provedena příprava k napojení na krbovou kamna. Okna mají již instalované venkovní rolety. Díky jednopatrovému provedení budete mít veškerý komfort a soukromí, které si můžete přát. Venku vás pak zaujme prostorná zahrada o výměře 1456 m² s možností využívat vlastní studnu a krásný výhled do okolí. Nemovitost je možné napojit i na plynovou přípojku, která se nachází na hranici pozemku. Dům je novostavba z roku 2019 ve stavu "Shell & Core" s vysokým standardem použitých materiálů. Nespornou výhodou je, že nový majitel si může interiér domu i venkovní zahradu zařadit a připravit podle svých představ a možností. Jako bonus dostane nový majitel poukázku v hodnotě 50 tisíc korun na nákup kuchyňské Oresi dle svého výběru.

V rámci obce Mirošovice máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost a dostupnost do Prahy je díky dobrému spojení s dálnicí výborná. Tento dům nabízí skvělé možnosti pro trvalé bydlení pro náročné klienty, kteří ocení atraktivní lokalitu spojenou s moderním provedením a vysokým standardem bydlení. Nejvhodnější pro rodiny, které hledají domov blízko přírody, ale zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy.

Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřadit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4285814 |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 16.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7036530 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 288 m ² |
| Plocha pozemku: | 1739 m ² |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektrická |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Janíček

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

| | |
|-------------------|---------------------|
| Plyn: | V dosahu |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Ústřední elektrické |
| Terasa: | 49m ² |
| Podlahová plocha: | 144 m ² |
| Plocha sklepa: | 43 m ² |
| Plocha zahrady: | 1456 m ² |
| Zastavěná plocha: | 283 m ² |