

**K prodeji, Novostavba: D m , 480 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4264964 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 980 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

V rámci developerského projektu Vám nabízíme jeden z řady 15-ti moderních řadových domů, typ domu Az14, o dispozici 5 + kk, obytná plocha 132,5 m<sup>2</sup> + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 480 m<sup>2</sup>. Jedná se o moderní rodinný dům typu řadového bydlení s vlastním pozemkem.

Domy jsou navrženy v moderním architektonickém ztvárnění, jejich dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice u všech typů domů jsou téměř stejné a jsou velmi promyšlené a zároveň i prakticky a vkusně řešené. Jednotlivé domy se liší zejména velikostí užitné plochy a velikostí pozemku. Domy jsou rozděleny do dvou podlaží 1 NP a obytné podkroví. V každém z domů je celkem 2x koupelna, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkroví, 2 v přízemí.

Domy jsou velmi moderně řešeny i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je součástí kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

V nabídkové ceně se každý dům nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně izolací podlah, dveří a obložek atd. Na stránkách projektu Green Kole jsou uvedeny ceny všech domů ve vybraném standardu.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.

ID inzerátu ESO:	4264964
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	6823050
Poloha objektu:	řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	480 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	480 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Rajsiglová**

Tel:

**608 844 440, 608 844 440**

Email:

**jana.rajsiglova@defire.cz**



**DEFIRE, spol. s r.o.**

Tel:

**222231002**

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,**

**13000 Praha 3**

Web:

**www.defire.cz/**

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>