

K prodeji, Novostavba: D m , 754 m²

íslo inzerátu (ID): 4264962 Datum vydání: 26.07.2024

Cena za nemovitost:

10 500 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům A04 o dispozici 5 + KK, obytná plocha 132,5 m² + kryté stání na auto s pozemkem o celkové výměře 754 m². Jedná se o moderní rodinný dům typu adového bydlení s vlastním pozemkem o výměře 299 m² a pozemkem v podílovém spoluvlastnictví 455 m² (zahradu) s výhradním užíváním části navazující na pozemek vlastní.

Dům je navržen v moderním architektonickém ztvárnění, jeho dominantou je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a zejména s proskleným přímým vstupem na terasu. Dispozice je velmi promyšlená a zároveň i prakticky a vkusně řešená. Dům je rozdělen do dvou podlaží 1 NP a obytné podkrovní. V domě jsou 2x koupelny, 3x WC, technická místnost, šatna a 5 samostatných pokojů, 3 v podkrovní, 2 v přízemí.

V nabídkové ceně se nabízí již dokončený, a to včetně podlah, dlažeb, dokončených koupelen, včetně izolací podzemní, dveří a obložek atd.

Dům je velmi moderně řešen i po technické stránce, podlahové vytápění je v celém domě, zdrojem je pak tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, které je součástí kombinované se zásobníkem pro ohřev teplé vody. Využití moderních materiálů a dostatečného zateplení podle nejnovějších norem zajišťuje tak domu výborné tepelné vlastnosti a velmi nízkou spotřebu energie.

Dům je napojen na vodu a elektřinu, kanalizace zatím v obci není, proto má dům zajištěnou ekologickou likvidaci odpadních vod formou dvou jímek s možností využití zachycených vod dešťových.

Dům představuje moderní bydlení venkovského typu, v zeleni a přírodě, dojezd do Dejvic cca 30 min. V obci je občanská vybavenost, jako obchod, školka, zastávka BUS, vše cca 5 min od domu.

Více informací a zaslání plánků prosím žádejte u makléře.

ID inzerátu ESO:	4264962
Inzerát vydán:	26.07.2024
ID zakázky v RK:	1482811
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	754 m ²
Plocha pozemku:	754 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Rajsiglová

Tel:

608 844 440, 608 844 440

Email:

jana.rajsiglova@defire.cz



DEFIRE, spol. s r.o.

Tel:

222231002

Adresa:

**Lucemburská 1578/3,
13000 Praha 3**

Web:

www.defire.cz/

Zastav ná plocha:

109 m²