

## K prodeji, Novostavba: D m , 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4240481 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**Lokalita:  
**M Iník**

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli p evážn rekrea n , v klidné ásti na konci obce, p ímo u rybníka, v obci Zem chy, okr. Kralupy nad Vltavou. D m je dispozi n ešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti tém 500 m<sup>2</sup> v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl p ed p ti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní ásti domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchy ským koutem a p ímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v p ízemí. V horní ásti jsou dv ložnice. D m je kompletn zateplený a s plastovými okny. K vytáp ní se využívají krbová kamna, nebo el. p ímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými ke i, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako k lná a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s d tmi, kte í mají rádi soukromí a bezpe í, pro lidi, kte í up ednost ují relax v p írod , í ryba ení a zároveň jsou nedaleko "civilizace". D m je v prost edí s dostupností všech služeb i MHD. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s výhodnou úrokovou sazbou na trhu, který bezplatn zajistíme. Ohledn dopl ujících informací, í zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4240481            |
| Inzerát vydán:        | 23.04.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 15.05.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 1480611            |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Nerozhoduje        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 487 m <sup>2</sup> |
| Za ízení bytu:        | Pln za ízený       |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sít :                 | Elekt ina          |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vlastní studna     |
| Terasa:               | ANO                |
| Podlahová plocha:     | 90 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 90 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kalkus**

Tel:

**603 499 203, 603 499 203**

Email:

**tkalkus@hvbreal.cz****HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000****Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**