

## K prodeji, Novostavba: Hotely, 25 m2

číslo inzerátu (ID): 4279855 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Prodej zavedeného penzionu v lukrativní lokalitě P ítluky, pod Pálavskými vrchy, nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny. Okolní cyklostezky vás zavedou na Pálavu, do Lednicko-Valtického areálu i do historického města Mikulov.

Provoz byl zahájen v roce 2018, hned po kolaudaci, od té doby se zde stále něco vylepšuje.

Zahrada je okrasná, pečlivě udržovaná, dále se vyřádí v bazénu i na trampolíně, zatímco jejich rodiče mohou odpovídat na terase i v altánku s krbem.

Všechny budovy jsou nově postavené, jen vinný sklep je původní. Zde se dá víno skladovat i degustovat. Vstup do sklípku je ze společenské místnosti, kde se dají pořádat nejrozličší akce – snídaň, raauty, degustace, teambuildingy atd.

Je zde sedm samostatných apartmánů s vlastní kuchyní a sociálním zařízením, které se využívají pro ubytování v soukromí. Dále je zde technická místnost s plynovým kotlem na topení i na ohřev vody, elektrickým bojlerem a pračkou a sušičkou. V prvním patře je zavedena klimatizace.

Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem. Pípojeno na všechny inženýrské sítě, navíc je zde i studna na užitkovou vodu. Parkování pro jedno auto je v garáži, dalších několik vozů můžete parkovat před domem nebo ve dvoře.

Penzion je plně vybavený a lze jej převzít i s objednávkami na příští rok.

Nemovitost je vhodná i pro vícegenerační rodinu i pro bydlení spojené s podnikáním.

Zavolejte pro více informací, přijďte se podívat a vybrat si svoji vysněnou nemovitost.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Chomaniová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**
**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4279855
Inzerát aktualizován:	20.12.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7004880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	440 m2
Zastavěná plocha:	339 m2