

## K prodeji, Novostavba: Obchody

íslo inzerátu (ID): 4194150 Datum vydání: 19.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 037 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Základní informace o obchodní jednotce

- Obchodní jednotka . 13
- Podlahová plocha 34.4 m2 a celková plocha 34.4m2
- Jednotka se nachází v 1. podlaží residence

Stav bytové jednotky/ obchodní jednotky

- Dokon ena ve standardu Shell & Core
- Základní úprava nosných st n, bez interiérových dve í, obklad ,
- vybavení koupelen s p ípravou napojovacích bod apod.

Novostavba

- Spole ná terasa pro spole né chvíle
- Možnost zakoupení privátních teras
- Podzemní garáže
- Nabíjení pro elektro auta
- Vo avý, istý, stylový d m

Dopravní dostupnost

- Vršovické vlakové nádraží - pr chod - 5 minut
- Tramvajová zastávka Horky nebo Pod Jezerkou
- Cyklostezka okolo Boti e

Restaurace a kavárny

- Mezi známe restaurace pat í vyhlášený podnik U Banseth
- Na kávu, brunch i n co dobrého k zakousnutí m žete sko it do Zrna zrnka, Typiky i Tisse (bývalá La Forme Bakery)

Ob anská vybavenost

- V t sné blízkosti se nachází mezinárodní škola American Academy in Prague a mate ská škola K Podjezdu
- O kousek dál naleznete Divadlo na Jezerce v parku Jezerka
- Na nákupy lze nejlíže využít supermarket Lidl nebo Tesco
- Pro drogerii si zasko te do DM

Sportovní vyžití

- Fitness Gym Room
- Skatepark nad Vinným potokem + Diskgolf
- Sportovní komplex Beach Tennis Kapitol

ID inzerátu ESO:	4194150
Inzerát vydán:	20.10.2023
Inzerát aktualizován:	19.12.2024
ID zakázky v RK:	1468321
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Nebytová plocha:	0 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**