

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 113 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**16 949 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4314512 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný d m s dispozicí 5+kk, situovaný v klidné a atraktivní lokalitě Praha 10 – Nedvičí ulice. D m se nachází na pozemku o rozloze 576 m<sup>2</sup> a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a přírody na dosah.

D m je energeticky úsporný (PENB B) a vybaven tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním a rekuperací vzduchu, což zajišťuje nízké provozní náklady. Díky přípravě na krb a možnosti instalace solární elektrárny si můžete bydlení přizpůsobit vlastním potřebám.

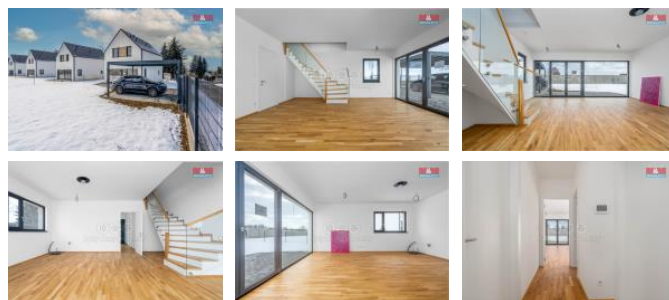
Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost a komfort.

D m se nachází v těsné blízkosti přírodní rezervace Rokytky, která nabízí řadu turistických a cyklistických tras. Zároveň je zde skvělá dopravní dostupnost s přímým spojením na metro Háje nebo 3,8 km vzdálené vlakové nádraží, včetně dalších.

Pokud hledáte moderní, úsporné a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, tento d m je skvělou volbou.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314512
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	900899716
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	576 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	899716



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Möhwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**