

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 122 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**9 799 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4239966** Datum vydání: **06.05.2024**Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk s garáží a pozemky o celkové výměře 2.745 m<sup>2</sup>. Výstavba zašla před 5 lety a chybí pouze fasádní barva. Dům je stavěn ze zatepleného Ytongu (IQ). Podlahy jsou anhydritové, okna izolovaná trojsklo. Vnitřní prostory jsou kompletní, zařízené, bez dalších investic. Ze vstupní haly jsou dveře do kuchyně a obývacího pokoje. Dále se zde nachází technická místnost s toaletou, chodba se vstupem do obývacího pokoje a koupelny s toaletou. Z ložnice i obývacího pokoje je vstup na terasu. Vytápění je podlahové - elektrokotel a krb s výměníkem, dále klimatizace, která v zimě ohřeje a v létě chladí. Na zahradě je bazén, kotec pro psa, pergola s posezením, děvkyně a kolna. Ve spodní části se nachází zeleninová část se skleníkem. Celý pozemek je oplocen, vstupní brána na elektrický pohon. Nemovitost je na okraji obce v krásném ráji, nabízí klid a výhled na zeleninu Trosky. Krásné místo s velkým pozemkem, které si zamilujete.

ID inzerátu ESO:	4239966
Inzerát vydán:	22.04.2024
Inzerát aktualizován:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	900870867
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2745 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	870867



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Linhart**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**