

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 128 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

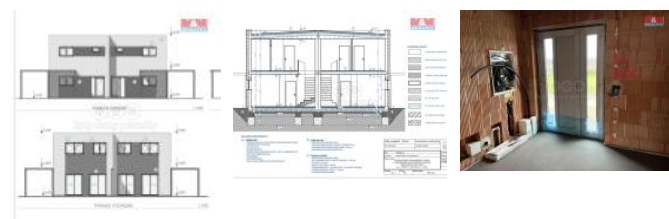
**11 690 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4285201 Datum vydání: 29.01.2025

 Lokalita:  
**Pardubice**

Prodej novostavby na klí o dispozici 4+kk se nachází v obci Srch u Pardubic. Celková výměra pozemku 376 m<sup>2</sup>, d m o užitné ploše 128 m<sup>2</sup>. Dispozice: v 1. NP vstup 10,09 m<sup>2</sup>, technická místnost 6,33 m<sup>2</sup>, toaleta 1,59 m<sup>2</sup>, hala 5,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 28,47 m<sup>2</sup>, kuchy ský kout 10,18 m<sup>2</sup>, zázemí 1,23 m<sup>2</sup>, schodišt 4,71 m<sup>2</sup>, 2. NP podesta 5,47 m<sup>2</sup>, 2x pokoj 11,23 a 12,22 m<sup>2</sup>, koupelna 8,62 m<sup>2</sup> (kde bude rohová vana), ložnice 17,47 m<sup>2</sup> a šatna 4,23 m<sup>2</sup>. Na podlaze vinyl a keramická dlažba. Podlahové vytáp ní pomocí teplovodních had . Pro vytáp ní a oh ev vody bude tepelné erpadlo a p íprava na fotovoltaickou elektrárnu. D m ve výstavb . Kolaudace rodinného domu duben 2025. V okolí domu budou zhotoveny terénní úpravy, p ístupový chodník a terasa ze zámkové dlažby a parkovací stání pro 2 vozy. Okna plastová šedá (trojskla). P íprava bude na fotovoltaické panely. Jedná se o velmi úsporný d m. V obci se nachází mate ská a základní škola, fotbalové a d tské h íšt , restaurace, obchod. Do obce zajíždí MHD.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285201            |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900888489          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 128 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 376 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 888489             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Jiroušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**