

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 130 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4296982** Datum vydání: **04.01.2025**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme ke koupi rodinný d m se zahradou, o celkové ploše 530 m<sup>2</sup>, v Kamenici – Ládví. D m o zastav ěné ploše 103 m<sup>2</sup> a podlahové ploše 130 m<sup>2</sup>, kolaudovaný v roce 2021, se nachází v klidné ásti obce a dispozi n je ešen jako 6+kk, se vstupem na prostornou terasu. Konstrukce zd ěná, zateplená, krytina pálená taška, okna dřev ěná, podlaha v p ízemí d ěvo – dub, v podkroví vinyl, terasa sibi ský mod ěn. Vytáp ění elektrickým kotlem s rozvedenými radiátory nebo krbovými kamny. Ve ejná kanalizace, voda z kopané studny, p ípadn ě lze využít i p ípojku obecního vodovodu, která je p ípravena p ímo u domu. Plyn na hranici pozemku. Výborná dostupnost do centra obce a zároveň dostatek soukromí ění tuto nemovitost ideální volbou pro klidný rodinný život. Obec je napojena na pražskou integrovanou dopravu, zastávka 500 m od domu, nájezd na Pražský okruh 10 km, Benešov 17 km. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Financování je možné ešit s naším hypote ěním centrem.

ID inzerátu ESO:	4296982
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	900892798
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	530 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892798



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Brázdová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**