

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 137 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4275446** Datum vydání: **14.01.2025**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v p vodní zástavb obce Tlustovousy. Jedná se o samostatný rodinný d m, se zastav nou plochou 167 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 137 m<sup>2</sup> vše na rovinatém pozemku 894 m<sup>2</sup> se studnou. D m je p ipojený na ve ejný vodovod a kanalizaci. Nízké náklady zajistí, zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné erpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Sou ástí prodeje je kompletní dokon ení a kolaudace domu v kv tnu 2025, kde bude kuchy ská linka se spot ebi i, m žete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elekt iny, odpad , venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, p íprava na FVE a dobíjení aut, jímka na deš ovou vodu 8 m<sup>3</sup>, upravený terén kolem domu. Veškerá ob anská vybavenost je v Úvalech, které jsou vzdálené 3Km. Pár minut to máte i na zastávku vlaku, spojení do Prahy a Kolína, vlak jezdí n kolikrát za hodinu. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy.

ID inzerátu ESO:	4275446
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900884327
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	860 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	884327



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvoák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**